



Servion, le 22 octobre 2018

**Commune de Servion**  
**Municipalité**

**Au Conseil communal**  
1077 Servion

### **Préavis municipal n° 13-2018**

**Concernant :**

**l'octroi d'un crédit extrabudgétaire avec autorisation d'emprunter Fr. 135'000.00 en vue de financer divers travaux de réfection et de transformation dans le bâtiment communal situé au Chemin du Clos Joli 2 à Servion, soit :**

- **création, au 1<sup>er</sup> étage, d'un appartement de 2,5 pièces, en lieu et place d'anciens bureaux,**
- **aménagement de l'ancienne salle de classe, située au 1<sup>er</sup> étage, en bureaux administratifs,**
- **création d'un local cave dans un ancien WC au sous-sol et rénovation du 2<sup>ème</sup> WC,**
- **réfection des couloirs (murs et sols) du bâtiment.**

---

Monsieur le Président,  
Mesdames et Messieurs les Conseillers,

#### ***Introduction***

Suite à la fermeture de quatre salles de classe dans les anciens collèges de Servion et de Les Cullayes, la Municipalité a voulu optimiser et rentabiliser au mieux les espaces qui lui ont été rendus.

Une première étape a permis d'augmenter l'espace administratif du rez-de-chaussée de l'ancien collège de Servion dans la salle de classe adjacente et de descendre le service communal de la population au rez-de-chaussée rendant ainsi son accès plus aisé principalement pour les personnes à mobilité réduite et pour les parents accompagnés d'enfants en bas âge.

L'étape suivante est en cours de réalisation, elle consiste en la création d'un appartement de 3.5 pces au 1<sup>er</sup> étage dans les anciens locaux du bureau technique communal et du Conseil communal qui ont trouvé un nouvel espace respectivement dans une ancienne salle de classe au rez-de-chaussée du collège de Les Cullayes et au 1<sup>er</sup> étage de l'ancien collège de Servion.

La dernière étape importante de ces transformations est celle que nous vous proposons d'accepter par ce préavis. Elle comprend l'installation de la bourse communale dans la salle de classe du 1<sup>er</sup> étage de l'ancien collège de Servion, en « co habitation » avec le bureau du Conseil communal et la création d'un appartement de 2.5 pces dans les anciens bureaux qui vont ainsi retrouver leur affectation première de logement.

Ce nouvel appartement doit être équipé d'un espace de rangement. N'ayant pas de galetas dans le bâtiment et ne possédant plus de caves libres, la Municipalité a décidé de supprimer un des WC du sous-sol et de le transformer en cave. L'autre WC, vétuste et conçu pour des enfants, devra être adapté. Il servira au personnel communal et à la Municipalité.

Enfin pour terminer le rafraichissement intérieur de ce collège, la Municipalité souhaite repeindre les murs des couloirs qui portent encore des souvenirs et des reliquats de l'affectation scolaire du bâtiment et poser un nouveau carrelage sur l'existant qui est vieux et très disparate à plusieurs endroits.

Nous précisons que la structure du bâtiment n'est pas touchée et que par conséquent ces transformations ne nécessitent aucun recours à un architecte ou à un ingénieur. La surveillance des travaux sera assurée par la Municipalité.

## ***Descriptif des travaux***

### ***Transformation de la salle de classe du 1<sup>er</sup> étage en bureaux administratifs***

#### **Général**

- Traitement et peinture du plafond et des murs
- Fourniture et pose d'une isolation et d'un parquet
- Fourniture et pose d'une kitchenette
- Réfection des écoulements et de l'arrivée d'eau
- Adaptation des installations électriques
- Fourniture et pose de nouveaux luminaires
- Fournitures diverses

L'essentiel de ces travaux a été réalisé par le personnel de voirie durant la saison hivernale 2018, ce qui a grandement contribué à diminuer les coûts de main-d'œuvre.

**Montant total investi selon factures payées**

**Fr. 22'135.00**

## ***Transformation des anciens bureaux du 1<sup>er</sup> étage en logement de 2.5 pcs***

### **Entrée**

- Démolition et évacuation du comptoir d'accueil et des armoires murales
- Traitement du plafond, pose de treillis et peinture 2 couches
- Fourniture et pose d'un carrelage sur le sol actuel
- Lissage et peinture des murs
- Ponçage et peinture incolore de la porte d'entrée actuelle
- Fourniture et pose de plinthes en bois

### **Cuisine – coin repas**

- Démolition et évacuation des parois en bois
- Création de nouveaux écoulements
- Traitement du plafond, pose de treillis et de Scandatex, peinture 2 couches
- Changement et redimensionnement du radiateur
- Fourniture et pose de nouvelles installations électriques
- Fourniture et pose d'un carrelage sur le sol actuel, yc plinthes
- Fourniture et pose d'une cuisine complète avec appareils
- Fourniture et pose d'un carrelage en entre-meubles
- Rhabillage et peinture des murs

### **Chambre n° 1**

- Fourniture et pose d'une chape phonique et d'un revêtement de sol type parquet stratifié
- Fourniture et pose de nouvelles installations électriques
- Fourniture et pose d'une nouvelle porte avec peinture de la porte et du cadre
- Peinture des tablettes de fenêtres et des radiateurs
- Traitement des murs et application de 2 couches de dispersion blanche
- Ponçage du plafond et application d'un vernis incolore satiné

### **Chambre n° 2**

- Fourniture et pose d'une chape phonique et d'un revêtement de sol type parquet stratifié
- Fourniture et pose de nouvelles installations électriques
- Fourniture et pose d'une nouvelle porte avec peinture de la porte et du cadre
- Peinture des tablettes des fenêtres et des radiateurs
- Traitement des murs et application de 2 couches de dispersion blanche
- Ponçage du plafond et application d'un vernis incolore satiné

### **WC / Douche**

- Démolition et évacuation des installations actuelles
- Démolition et évacuation du carrelage mural
- Fourniture et pose de nouvelles installations électriques
- Traitement du plafond avec pose d'un treillis, lissage et peinture 2 couches
- Fourniture et pose d'une nouvelle porte
- Peinture du cadre et de la porte avec peinture de la tablette de fenêtre et du radiateur
- Fourniture et pose d'un WC, d'un évier avec armoire et d'une douche avec cabine

**Coût des travaux estimé sur la base des devis rentrés**

**Fr. 73'566.00**

## **Buanderie**

La buanderie est commune pour le bâtiment, elle se trouve au sous-sol, aucun travaux particulier n'y est prévu pour l'instant.

### ***Couloirs du bâtiment – réfection et peinture des murs - pose d'un nouveau carrelage***

- Démolition et évacuation des patères
- Remise en état et peinture des plafonds et des murs endommagés à plusieurs endroits
- Pose de caissons à certains endroits pour cacher des fils apparents, peinture 2 couches
- Peinture des encadrements des portes
- Fourniture et pose d'un carrelage sur l'existant
- Peinture des plinthes actuelles noires en carrelage

### ***Création d'une cave pour le nouveau logement***

- Démolition et évacuation de la cloison et des installations actuelles
- Fourniture et pose d'un carrelage sur l'existant, peinture des plinthes
- Traitement, rhabillage et peinture des murs et du plafond

### ***Réfection du WC du personnel***

- Démolition et évacuation des installations actuelles
- Fourniture et pose d'un carrelage sur l'existant, peinture des plinthes
- Remplacement du carrelage mural devant l'évier
- Traitement, rhabillage et peinture des murs et du plafond
- Fourniture et pose d'un WC avec chasse d'eau
- Fourniture et pose d'un évier avec petit réservoir d'eau chaude

**Coût des travaux estimé sur la base des devis rentrés** **Fr. 23'592.00**

### ***Coût des travaux - récapitulatif***

- |   |               |
|---|---------------|
| ➤ Transformation de la salle de classe en bureau administratif  | Fr. 22'135.00 |
| ➤ Transformation des anciens bureaux en appartement   | Fr. 73'566.00 |
| ➤ Réfection peintures des couloirs avec pose d'un carrelage, création d'une cave pour le nouveau logement et réfection du WC réservé au personnel | Fr. 23'592.00 |
| ➤ Divers et imprévus  | Fr. 15'707.00 |

**Montant total des travaux** **Fr. 135'000.00**

Le poste des divers et imprévus peut paraître important mais il tient compte de la vétusté des différents locaux qui seront touchés par ces travaux et où des surprises sont à envisager. Nous espérons bien entendu ne pas avoir besoin d'utiliser cette réserve.

Le carrelage prévu dans les couloirs et au sous-sol sera facile d'entretien et uniforme dans tout le bâtiment.

Relevons pour terminer que l'ensemble des fenêtres de ces différents locaux sont en PVC et qu'elles ont été changées l'année dernière.

### ***Planification des travaux***

L'ancien bureau du Conseil communal, qui se trouvait au 1<sup>er</sup> étage du collège de Les Cullayes, devant être rapidement libéré pour permettre la création du nouveau logement, la Municipalité en a profité pour déménager également la bourse dans la salle de classe du 1<sup>er</sup> étage du collège de Servion. Certaines installations, comme notamment le Wif-Fi et l'imprimante sont en effet communautaires.

La création du nouveau logement est prévue dès janvier 2019, ceci pour autant que le Conseil communal autorise ces travaux.

La réfection des couloirs du bâtiment se fera dans la foulée, soit au printemps 2019 dès que les températures, plus douces, permettront d'aérer le bâtiment. La peinture des plinthes nécessite en effet l'utilisation d'un produit relativement fort.

### ***Financement des travaux***

Nous allons vraisemblablement pouvoir financer ces travaux par la trésorerie courante. Toutefois, si les liquidités devaient faire provisoirement défaut, nous aurions recours à l'emprunt, raison pour laquelle nous vous demandons l'autorisation d'emprunter.

### ***Conclusions***

Au vu de ce qui précède, la Municipalité prie le Conseil communal de bien vouloir prendre les décisions suivantes :

## Le Conseil communal de Servion

- vu le préavis municipal no 13-2018 du 22 octobre 2018,
- entendu le rapport de la commission ad hoc,
- entendu le rapport de la commission des finances,
- Considérant que l'objet a été régulièrement porté à l'ordre du jour,

**dans sa séance du 07 décembre 2018, décide :**

- **d'accorder à la Municipalité l'autorisation de réaliser les travaux suivants :**
  - création, au 1<sup>er</sup> étage de l'ancien collège de Servion, d'un logement de 2,5 pièces, en lieu et place de bureaux avec création d'une cave en sous-sol,
  - aménagement de l'ancienne salle de classe, située au 1<sup>er</sup> étage, côté Sud-Ouest, en bureaux administratifs,
  - réfection des WC du personnel communal,
  - réfection et peinture des couloirs du bâtiment avec pose d'un nouveau carrelage,
- **d'octroyer à la Municipalité un crédit extrabudgétaire de Fr. 135'000.00,**
- **de financer ces travaux par la trésorerie courante ou, si nécessaire, d'avoir recours à l'emprunt,**
- **d'amortir cet investissement sur 20 ans à raison d'un montant annuel de Fr. 6'800.00 par an par le compte no 35101.331.003, la 1<sup>ère</sup> fois au budget 2020.**

Au nom de la Municipalité

Le Syndic  
  
Cédric Matthey



La Secrétaire  
  
Claudine Burri-Monney

**Préavis adopté par la Municipalité dans sa séance du 22 octobre 2018**

**Municipaux responsables : Monique Ries, Municipale en charge des bâtiments  
Cédric Matthey, Syndic et Municipal en charge des finances**