



Servion, le 9 février 2018

**Commune de Servion**  
**Municipalité**

**Au Conseil communal**

1077 Servion

## **Préavis municipal n° 01-2018**

Concernant :

**l'octroi d'un crédit extrabudgétaire avec autorisation d'emprunter Fr. 360'000.00 en vue de financer divers travaux de réfection et de transformation dans le bâtiment communal situé au Ch. des Moures 2 aux Cullayes, soit :**

- **création, au 1<sup>er</sup> étage, d'un appartement de 3,5 pièces, en lieu et place du bureau technique communal actuel,**
- **aménagement de l'ancienne salle de classe, située au rez-de-chaussée, côté Sud-Ouest, en bureau administratif,**
- **création d'un WC accessible aux handicapés,**
- **réfection de la façade côté Sud-Ouest du bâtiment.**

---

Monsieur le Président,  
Mesdames et Messieurs les Conseillers,

### **Introduction**

Suite à la fermeture des deux salles de classe au rez-de-chaussée du bâtiment administratif de Les Cullayes, la Municipalité a évalué les différentes possibilités de valoriser et de rentabiliser au mieux ces espaces vacants tout en conservant une vie sociale au bâtiment et dans le centre du village.

L'une de ces salles accueille depuis l'automne dernier un café socio-culturel, intitulé « La Place du Village », qui réunit en semaine petits et grands dans une ambiance sympathique et chaleureuse.

La mise à disposition de ce local par la Commune est pour l'instant provisoire, une période test d'une année a été convenue avec les initiatrices du projet, mais le succès rencontré va certainement prolonger ce contrat et nous ne pouvons que nous en réjouir. Dès lors, afin de mettre aux normes ce

lieu et pour obtenir du Canton une licence d'exploitation pour plus de neuf client(e)s, nous devons aménager un WC accessible aux handicapés. Vous avez certainement constaté que l'accès, côté cour, est déjà équipé d'une rampe permettant aux personnes à mobilité réduite de pouvoir entrer plus aisément dans le bâtiment.

Quant à l'autre salle, située du côté Sud-Ouest, la Municipalité, dont le souhait est de maintenir un service communal dans le village de Les Cullayes, souhaite y installer le bureau technique de la Commune. Ce local, contrairement à l'actuel, offre l'avantage d'être situé au rez-de-chaussée ce qui permettra là aussi un accès facilité aux personnes à mobilité réduite ainsi qu'aux personnes accompagnées de jeunes enfants.

Le déménagement du bureau technique libérera une surface intéressante au 1<sup>er</sup> étage et la Municipalité propose de la transformer en logement de 3,5 pièces totalement équipé en incluant les espaces réservés actuellement à un local de rangement et au bureau du Conseil communal. Ce dernier sera déménagé au 1<sup>er</sup> étage de l'ancien collège de Servion, là où se trouve l'administration communale.

Enfin, considérant que la façade extérieure, du côté Sud-Ouest du bâtiment, présente depuis un certain temps des problèmes d'étanchéité, la Municipalité a demandé à des professionnels en matière d'étanchéité d'évaluer l'état de la façade et les potentialités de réfection. Des traces d'humidité importantes (moisissures) ont en effet été constatées dans l'appartement du 1<sup>er</sup> étage et sur les cadres des fenêtres du rez-de-chaussée. Leur rapport a confirmé la présence de nombreuses microfissures qui laissent l'eau s'infiltrer ceci particulièrement lors de fortes pluies.

La Municipalité souhaite dès lors profiter des travaux prévus dans le bâtiment pour remédier à la situation qui, si elle devait perdurer, pourrait avoir un impact négatif sur la salubrité de la bâtisse. Le coût de ces travaux est donc inclus dans ce préavis.

## **Descriptif des travaux**

### ***Transformation du bureau technique en logement***

L'évaluation des coûts et l'étude de faisabilité pour transformer le bureau technique actuel en logement, notamment au niveau de la statique du bâtiment, ont été confiées au bureau d'architecture Ducrest & Metzger à Oron-la-Ville.

#### **1. DESCRIPTIF DU PROJET**

##### **1.1 AVANT-PROJET**

Un premier avant-projet a été réalisé. Il comprenait une grande ouverture dans l'ancien mur de façade séparant la cuisine de la salle de douche.

Puis, afin d'évaluer les coûts de construction, plusieurs sondages ont été entrepris et l'analyse détaillée du rapport du 3 juillet 1987 a démontré que dans cet ancien mur de façade se trouvent des renforts métalliques. Ces derniers résultent probablement de l'agrandissement du collège au siècle passé. Leur présence a été confirmée par un ingénieur civil.

Aussi, afin d'éviter des coûts excessifs et une remise en question de la statique du bâtiment, il a été décidé de ne pas toucher à ce mur mais de modifier l'avant-projet en conséquence. Vous trouverez les plans du projet définitif en annexe de ce préavis.

## **1.2 PROJET**

Suite à cette constatation, le projet a été revu dans son intégralité et la circulation des pièces à vivre a été optimisée par un hall d'entrée. Cette modification requiert cependant le déplacement de l'escalier d'accès aux combles qui devra être nouvellement créé. Il est prévu en bois comme c'est le cas actuellement.

## **2. DESCRIPTIF DES TRAVAUX**

### **2.1 FACADES**

- Pose de garde-corps en verre sur les fenêtres ayant un contrecœur inférieur à 100 cm

### **2.2 CAGE D'ESCALIER**

- Protection des zones et des éléments conservés
- Démolition de l'escalier d'accès aux combles et création d'un nouvel escalier en bois
- Déplacement du tableau électrique existant dans une armoire électrique ou pose d'un nouveau tableau
- Rafraîchissement de la peinture

### **2.3 CREATION DU NOUVEL APPARTEMENT**

#### **2.3.1 Général**

- Dépose et évacuation des panneaux de sol isolants
- Dépose et évacuation de tous les faux-plafonds
- Démolition et évacuation des galandages et des armoires murales
- Complément de l'installation de chauffage par un nouveau chauffe-eau
- Changement et redimensionnement de plusieurs radiateurs
- Changement des portes de communications, la porte palière sera conservée

#### **2.3.2 Entrée**

- Pose d'une chape sèche type "Fermacell" et d'un carrelage de sol
- Traitement des murs avec crépi ribé plein 1.5 mm, teinte pastelle
- Création d'un faux-plafond en plâtre, traitement peinture mate, teinte pastelle

### **2.3.3 WC / Douche**

- Pose d'une chape sèche type "Fermacell" et d'un carrelage de sol
- Pose d'un carrelage sur tous les murs
- Création d'un faux-plafond en plâtre, traitement peinture satinée, teinte pastelle
- Fourniture et pose d'appareils sanitaires blancs de gamme standard

### **2.3.4 Buanderie (dans le logement)**

- Pose d'une chape sèche type "Fermacell" et d'un carrelage de sol
- Pose d'un carrelage sur tous les murs
- Création d'un faux-plafond en plâtre, traitement peinture satinée, teinte pastelle
- Arrivée d'eau et écoulements prévus pour une colonne lave-linge/sèche-linge, y compris fourniture et pose des appareils

### **2.3.5 Cuisine – coin repas**

- Pose d'une chape sèche type "Fermacell" et d'un carrelage de sol
- Traitement des murs avec crépi ribé plein 1.5 mm, teinte pastelle
- Création d'un faux-plafond en plâtre, traitement peinture mat, teinte pastelle
- Création d'un agencement de cuisine

### **2.3.6 Séjour**

- Pose d'une chape sèche type "Fermacell" et d'un revêtement de sol type parquet stratifié
- Traitement des murs avec crépi ribé plein 1.5 mm, teinte pastelle
- Création d'un faux-plafond en plâtre, traitement peinture mate, teinte pastelle

### **2.3.6 1<sup>ère</sup> Chambre**

- Pose d'une chape sèche type "Fermacell" et d'un revêtement de sol type parquet stratifié
- Traitement des murs avec crépi ribé plein 1.5 mm, teinte pastelle
- Création d'un faux-plafond en plâtre, traitement peinture mate, teinte pastelle

### **2.3.6 2<sup>ème</sup> chambre**

- Pose d'une chape sèche type "Fermacell" et d'un revêtement de sol type parquet stratifié
- Traitement des murs avec crépi ribé plein 1.5 mm, teinte pastelle
- Création d'un faux-plafond en plâtre, traitement peinture mate, teinte pastelle
- Doublage phonique du mur de séparation entre les deux appartements

**Coût estimatif des travaux y compris les honoraires du bureau d'architectes et les frais secondaires et annexes**

**Fr. 290'000.00**

*Cette estimation a été calculée par le bureau d'architectes Ducrest & Metzger sur la base des offres rentrées, elle se trouve en annexe de ce préavis.*

## **Réaménagement de la salle de classe du rez-de-chaussée, côté Sud-Ouest pour accueillir le bureau technique communal**

Les travaux à entreprendre sont les suivants :

- Le sol en parquet sera maintenu et un nouveau parquet flottant sera installé par-dessus
- Trois anciennes fenêtres en bois, côté cour, seront remplacées par des fenêtres en PVC\*
- Les parois, respectivement les cloisons, très endommagées à plusieurs endroits, seront remplacées et peintes
- Les tablettes de fenêtres seront doublées et peintes
- La porte d'entrée du bureau technique actuel sera déposée et reposée dans le nouveau bureau
- L'installation électrique sera complétée tout comme l'éclairage de la pièce
- Un coin Kitchnette avec évier et armoires de rangement sera installé

### **Remarques :**

*\*Les fenêtres de ce local, côté Sud ont été remplacées dans le courant de l'été 2017 et celles coté route sont en bois-métal et ne requièrent pas leur remplacement pour l'instant.*

*Le mobilier du bureau technique actuel pourra entièrement être réutilisé.*

### **Les coûts estimatifs de ces travaux sont les suivants :**

- |  |               |
|--|---------------|
| ➤ Parquet : réparation du fond et pose d'un nouveau flottant, coût estimé à<br><i>(Les travaux seront effectués en partie par le personnel communal)</i> | Fr. 3'500.00  |
| ➤ Fourniture et pose de 3 fenêtres en PVC  | Fr. 3'435.70  |
| ➤ Réparation et peinture des parois et cloisons, fourniture et peinture des<br>doublages des tablettes   | Fr. 9'045.20  |
| ➤ Remplacement de la porte d'entrée (y.c. rhabillage des murs)   | Fr. 3'500.00  |
| ➤ Aménagement électrique, éclairage, connexion internet etc.   | Fr. 11'163.55 |
| ➤ Fourniture et pose d'un élément Kitchnette   | Fr. 2'500.00  |

**Coût estimatif des travaux arrondi à la centaine supérieure Fr. 33'200.00**

### **Réfection de la façade Sud-Ouest du bâtiment**

Les travaux de réfection à entreprendre sont les suivants :

- |                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| ➤ Pose d'un échafaudage             | Fr. 2'558.00 |
| ➤ Travaux de réfection de la façade | Fr. 7'013.45 |

**Cout estimatif des travaux arrondi à la centaine supérieure Fr. 9'600.00**

### **Travaux d'électricité complémentaires – réserve**

Il est possible que le déplacement des escaliers d'accès aux combles et la pose de nouveaux compteurs séparés (pour l'instant, à part l'appartement actuel du 1<sup>er</sup> étage, la consommation d'électricité du bâtiment est gérée par un seul et unique compteur), contraigne la Municipalité à remplacer le tableau électrique actuel. Ceci dépendra essentiellement de la place à disposition au départ du nouvel escalier pour installer les nouveaux compteurs.

**Ces travaux sont estimés à Fr. 8'000.00**

La Municipalité a décidé d'inclure ce montant en réserve dans les coûts totaux.

### **Création d'un WC accessible aux handicapés dans le WC actuel des messieurs**

Ces travaux, obligatoires pour obtenir la patente d'exploitation du café socio-culturel, vont nécessiter la démolition de cloisons et la suppression d'un urinoir.

Le WC actuel devra être remplacé par un WC pour handicapés avec barres d'appui répondant aux normes en vigueur. La peinture et le carrelage seront adaptés, la fenêtre devra être rendue opaque et la hauteur de l'évier sera ajustée. Des distributeurs conformes et faciles d'accès seront installés.

*Une partie du travail sera effectuée par le personnel de voirie.*

**Ces travaux sont estimés à Fr. 6'000.00**

### **Coût des travaux - récapitulatif**

Les coûts estimatifs des travaux de création du nouveau logement, de WC pour handicapés, de transformation de la salle de classe en bureau et de réfection des façades sont les suivants :

1. Transformation du bureau actuel en logement (y.c. honoraires)	Fr.	290'000.00
2. Transformation de la salle de classe en bureau administratif	Fr.	33'200.00
3. Réfection des façades	Fr.	9'600.00
4. Travaux d'électricité complémentaires (réserve)	Fr.	8'000.00
5. Création d'un WC pour handicapés	Fr.	6'000.00
6. Procédure d'enquête	Fr.	5'000.00
7. Divers et imprévus	Fr.	8'200.00

**Montant total des travaux prévus Fr. 360'000.00**

## Conclusions

Au vu de ce qui précède, la Municipalité prie le Conseil communal de bien vouloir prendre les décisions suivantes :

### Le Conseil communal de Servion

- vu le préavis municipal no 01-2018 du 9 février 2018,
- entendu le rapport de la commission ad hoc,
- entendu le rapport de la commission des finances,
- considérant que l'objet a été régulièrement porté à l'ordre du jour,

### dans sa séance du 26 mars 2018, décide :

- d'accorder à la Municipalité l'autorisation de réaliser les travaux suivants :
  - création, au 1<sup>er</sup> étage, d'un logement de 3,5 pièces, en lieu et place du bureau technique communal actuel,
  - aménagement de l'ancienne salle de classe, situé au rez-de-chaussée, côté Sud-Ouest, en bureau administratif,
  - création d'un WC accessible aux handicapés,
  - réfection de la façade côté Sud-Ouest du bâtiment,
- d'octroyer à la Municipalité un crédit extrabudgétaire de Fr. 360'000.00,
- d'autoriser le financement de ces travaux par le recours à l'emprunt,
- d'amortir cet investissement sur 30 ans à raison d'un montant annuel de Fr. 12'000.00 par an par le compte no 35201.331.101, la 1<sup>ère</sup> fois au budget 2019.

Au nom de la Municipalité

Le Syndic  
  
Cédric Matthey



La Secrétaire  
  
Claudine Burri-Monney

Préavis adopté par la Municipalité dans sa séance du 12 février 2018

**Municipaux responsables : Monique Ries, Municipale en charge des bâtiments**

**Cédric Matthey, Syndic et Municipal en charge des finances**

**Annexes faisant partie du présent préavis :**

- Appartement du 1<sup>er</sup> étage : projet détaillé établi par le bureau d'architectes Ducrest & Metzger avec estimation des coûts par CFC et plans du projet
- Salle de classe sud-ouest, rez-de-chaussée : offres des maîtres d'état
- Façade extérieur sud-ouest : offres des maîtres d'état

**Bureau Technique - Commune de Servion**  
**Création d'un appartement de 3.5 pièces au 1er étage**  
1080 Les Cullayes

Oron-la-Ville, le 07 février 2018

## **ESTIMATION DU COÛT DE CONSTRUCTION**

Basé sur le projet

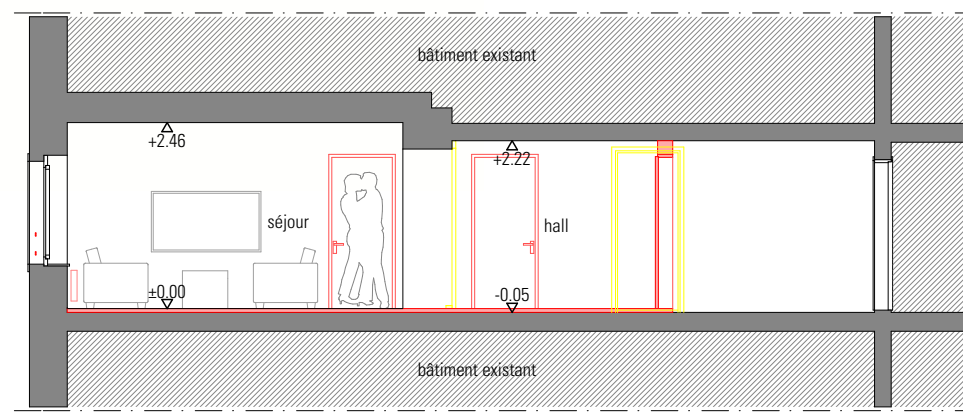


## 2 COÛT DE CONSTRUCTION PAR CFC

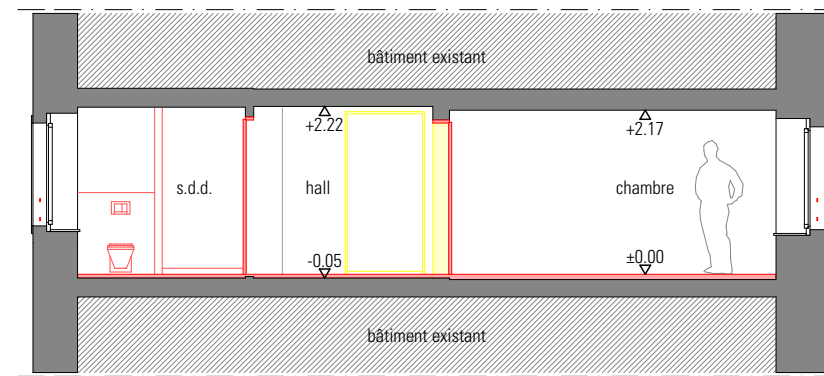
<b>DEVIS</b>		<b>COÛT TOTAL DE L'OUVRAGE</b>				<b>290'000.00</b>	
<b>CFC</b>	<b>TRAVAUX &amp; PRESTATIONS</b>	<b>DEVIS DU 07.02.2018</b>	<b>MUTATIONS</b>		<b>ADJUDICATION</b>	<b>COÛT PROBABLE</b>	
<b>1</b>	<b>TRAVAUX PREPARATOIRES</b>	<b>22'500.00</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
101	Relevé	2'500.00	-	NON	-	-	-
112	Démolition	15'000.00	-	NON	-	-	-
113	Désamiantage	5'000.00	-	NON	-	-	-
<b>2</b>	<b>BATIMENT</b>	<b>222'000.00</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>21</b>	<b>2 2</b>	<b>32'000.00</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
211.6	Maçonnerie	10'000.00	-	NON	-	-	-
214.1	Charpente bois	10'000.00	-	NON	-	-	-
214.4	Escaliers	12'000.00	-	NON	-	-	-
<b>22</b>	<b>2 2</b>	<b>3'000.00</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
222	Ferblanterie	1'000.00	-	NON	-	-	-
225.4	Revêtement coupe-feu	2'000.00	-	NON	-	-	-
<b>23</b>	<b>Installations électriques</b>	<b>15'000.00</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
232	Installations électriques générales	15'000.00	-	NON	-	-	-
<b>24</b>	<b>Installations chauffage</b>	<b>13'500.00</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
242	Installations de chauffage	12'000.00	-	NON	-	-	-
244	Installations de ventilation	1'500.00	-	NON	-	-	-
<b>25</b>	<b>Installations sanitaires</b>	<b>33'000.00</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
251	Installations sanitaires	18'000.00	-	NON	-	-	-
258	Agencement de cuisine	15'000.00	-	NON	-	-	-
<b>27</b>	<b>Aménagements intérieurs 1</b>	<b>27'000.00</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
271.1	Cloisons légères en plâtre	15'000.00	-	NON	-	-	-
272.1	Ouvrage métallique courant	3'000.00	-	NON	-	-	-
273.0	Portes intérieures bois	6'000.00	-	NON	-	-	-
273.1	Menuiserie courante	2'000.00	-	NON	-	-	-
275	Systèmes de verrouillage	1'000.00	-	NON	-	-	-
<b>28</b>	<b>Aménagements intérieurs 2</b>	<b>42'000.00</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
281.6	Carrelages	12'000.00	-	NON	-	-	-
281.7	Parquet	10'000.00	-	NON	-	-	-
283.2	Faux-plafond en panneaux de plâtre	7'500.00	-	NON	-	-	-
285.1	Peinture et crépis intérieurs	10'000.00	-	NON	-	-	-
287	Nettoyage du bâtiment	2'500.00	-	NON	-	-	-

<b>29</b>	<b>Honoraires</b>		<b>56'500.00</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
291	Architecte	-	49'000.00	-	NON	-	-	-
292	Ingénieur civil	-	3'000.00	-	NON	-	-	-
296.1	Bilan thermique	-	2'000.00	-	NON	-	-	-
298	Diagnostic amiante	-	2'500.00	-	NON	-	-	-
<b>5</b>	<b>FRAIS SECONDAIRES</b>		<b>30'500.00</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
511.0	Autorisations, gabarits, émoluments admin.	-	5'000.00	-	NON	-	-	-
511.1	Rachat de place d'abri PC	-	2'000.00	-	NON	-	-	-
512.0	Taxe de raccordement : CANALISATIONS	-	5'000.00	-	NON	-	-	-
512.1	Taxe de raccordement : ELECTRICITE	-	2'500.00	-	NON	-	-	-
512.4	Taxe de raccordement : EAU	-	3'000.00	-	NON	-	-	-
524	Reproduction de documents	-	3'000.00	-	NON	-	-	-
525	Frais de déplacement DT	-	1'000.00	-	NON	-	-	-
539	Assurance TC et RC	-	2'500.00	-	NON	-	-	-
583	Chauffage provisoire	-	2'000.00	-	NON	-	-	-
584	Electricité de chantier	-	2'500.00	-	NON	-	-	-
585	Assèchement bâtiment	-	2'000.00	-	NON	-	-	-
<b>6</b>	<b>DIVERS - IMPREU</b>		<b>15'000.00</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>TOTAL</b>			<b>290'000.00 CHF</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	

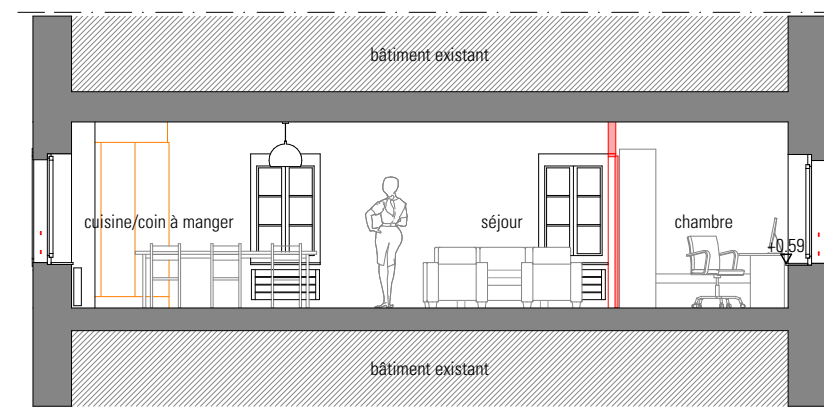




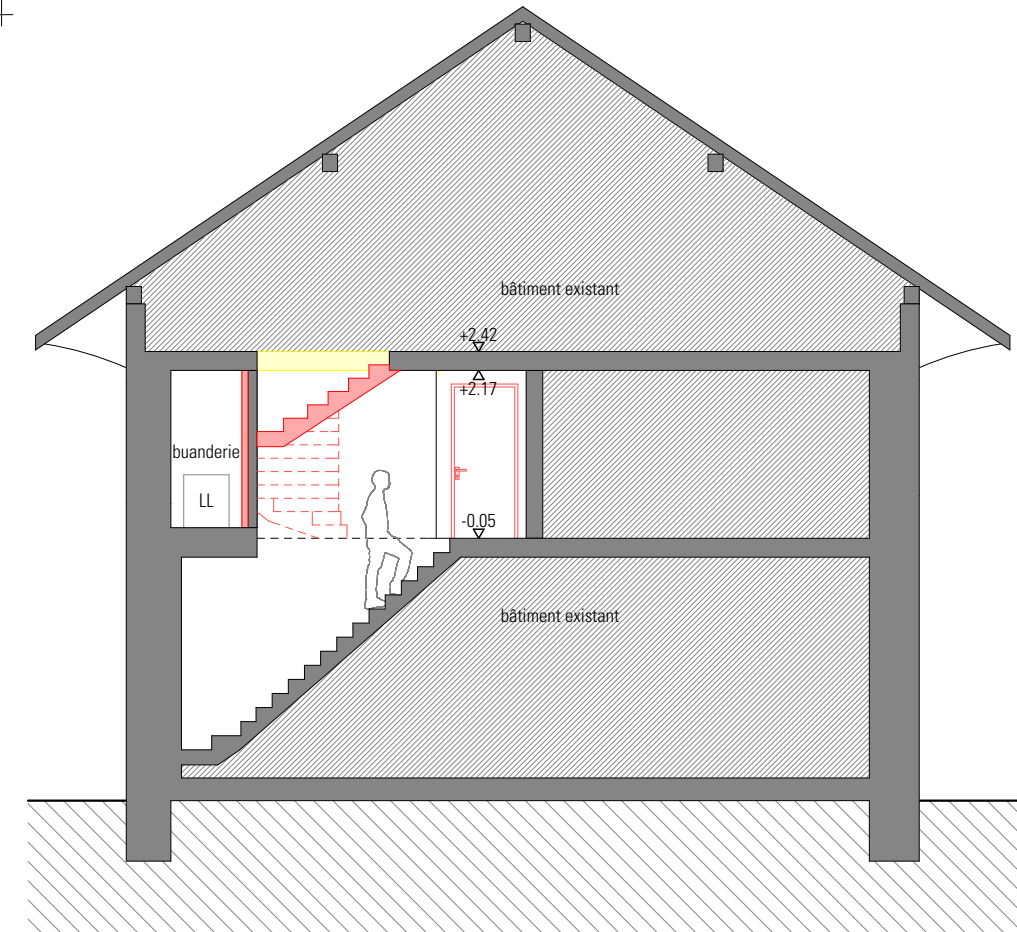
**COUPE A-A**



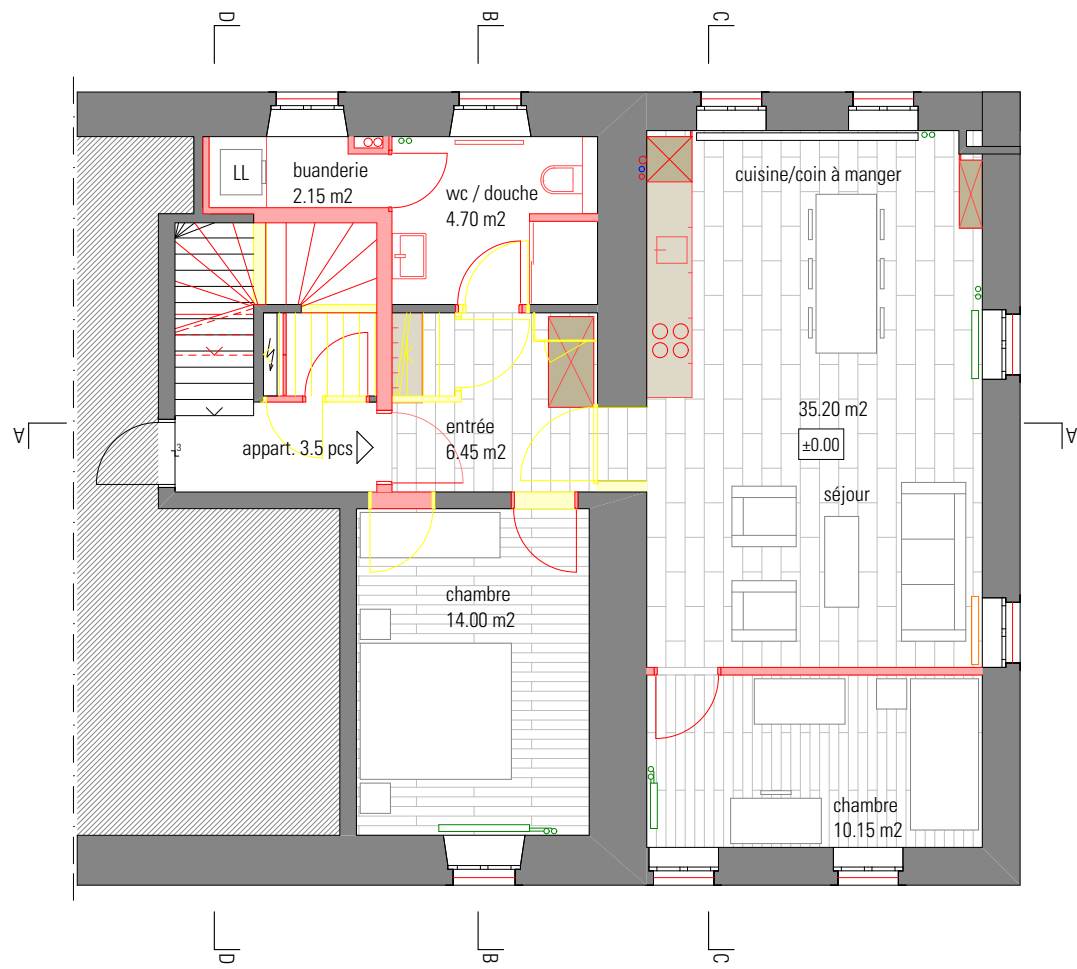
**COUPE B-B**



**COUPE C-C**



**COUPE D-D**



**PLAN DE L'ETAGE**

■ existant    ■ à construire    ■ à démolir

0    1m    2m

Menuiserie  
**Bovey Zweifel**  
s.a.r.l.

COMMUNE DE SERVION / LES  
CULLAYES  
Le Collège

1077 SERVION

Mézières, le 20.12.2017

**Devis** n°2018036

Page 1

Qté Prix unit. Montant

Concerne : Collège des Cullayes

FENETRES SERONO ( avec traverse alu entre verre)

Démontage des anciennes fenêtres.

Fourniture et pose de fenêtres en PVC blanc, type Weru SERENO avec renfort métallique exécution pour verre isolant triple, WERU-KLIMAT-THERM BLANC 4/12A/4/12A /4 ép. 36 mm, 71% passage lumière, Isolation thermique coef. 0.7 W/ (m2K) isolation phonique 32dB, joints caoutchouc, renvoi d' eau, pièces d' appui, baguettes à verres, fiches, espagnolettes encastrées et tous joints compris. Guichet de droite avec ouverture en imposte.

REZ

-01- Dim. 960 x 1630 mm. 2 vtx. 2 traverses alu entre verre par guichet.

3.00 997.00 2 991.00

LISTES

Fourniture et pose de listes de finitions en PVC blanc.

Le m1.

18.00 18.00 324.00

à reporter :

3 315.00

Menuiserie Bovey - Zweifel, S.A.R.L., 1083 Mézières; Tél.: 021/903.17.43, Fax.: 021/903.15.47, Natel.: 079/210.87.43.

Aucune réclamation ne sera admise 8 jours après réception de la facture

Banque Raiffeisen, Haute-Broye - Mézières, 1501 Palézieux--Village, CCP 10-8060-7/ Compte 13083.01

/ IBAN CH24 8045 1000 0013 0830 1 / CHF, N° TVA CHE-106.859.458 TVA

	Qté	Prix unit.	Montant
<b>EVACUATION</b>			
<b>Evacuation des fenêtres y compris taxe de décharge.</b>			
La pce.	3.00	40.00	120.00

**Concerne: Appartement 1er étage du petit collège des Cullayes**

**VERRE ( selon commande de l'employer communal M. ALVES**

**Dépose d'un verre cassé + repose d'un verre isolant existant.**

**Fourniture d'un verre isolant pour remplacement.**

**Dim. 300 x 1238 mm, avec 2 traverse alu entre verre.**

1.00      180.00      180.00

Total Montant :		3 615.00
Rabais :	12.00 %	433.80
Total HT :		3 181.20
Total TVA :	8.00 %	254.50
<b>Total Net :</b>		<b><u>3 435.70</u></b>

Nous espérons vivement que notre offre vous conviendra et restons à votre entière disposition pour tous renseignements complémentaires. Le devis reste valable jusqu'au 29.05.2018.

Conditions de paiement : 1/3 à la commande - 1/3 à la pose - solde à 30 jours.

Freddi D.

Route de Gruyère 1  
1608 ORON-LE-CHÂTEL

Tél. 021 907 11 13  
Nat. 079 534 93 88  
pro.artisa@bluewin.ch

N° TVA CHE-437.974.507

Reçu le 15 JAN. 2018

**Commune de Servion**  
**Ch. Clos Jolis 2**  
**1077 Servion**

Oron le 14.01.2018

**Devis 018/0003**

**Concerne : Rénovation du futur bureau technique aux Cullayes**

Protections des sols	m2	64,25	5,00	321,25
Plafond pavaroc : application de 2 couches de peinture matee blanche	m2	64,25	23,50	1 509,85
Murs : lessivage et toutes préparations, couche d'accrochage	m2	83,30	9,00	749,70
lissage a la colle pf3 en 3 passes, treillis sur toute la surface	m2	83,30	18,50	1 541,05
Fourniture et pose de baguettes d'angles	ml	39,20	13,50	529,20
Couche de fond et application d'un crépi 1.5 mm blanc	m2	83,30	26,50	2 207,45
Tablettes de fenêtres neuves : application de 3 couches de peinture émail satiné teinte ral 9010 y. compris joints acryl sur pourtour	pces	8,00	45,00	360,00
Fenêtres : toutes préparations et 2 couches d'émail satiné ral 9010	pces	3,00	150,00	450,00
Piliers : toutes préparations et 2 couches de peintures	pces	2,00	60,00	120,00
Cadres de portes : 3 couches de peintures émail sur cadre neuf	pce	1,00	110,00	110,00

Divers et imprévis :

bloc

1,00

500,00

500,00

---

8 398,50

TVA 7.7 %

646,70

---

9 045,20



# Stucki Frères

Maîtrise fédérale - Télématicien

- Installations: • Electricues  
• Télécom  
• Techniques

Reçu le 24 JAN. 2018

Ries

CHE-107.872.102 TVA - IBAN: CH80 80451 0000 0138 1401

Commune de Servion  
Administration communale  
Clos-Joli 2  
1077 Servion

**Devis 180016**

N° de référence 180017

Auteur TvG

Description Bureau technique - rez Sud

Date 19.01.2018

Page 1

Concerne: Ancien collège à Les Cullayes  
Installations électriques.

Numéro	Texte	Quantité	Un	Prix unitaire	Montant
	Devis estimatif. La facture sera établie en fonction du matériel et travail réel. Contrôleur 120.-/h Ouvrier 90.-/h Aide 70.-/h Apprenti 4ème 50.-/h Apprenti 3ème 45.-/h				
01	<u>Installations existantes.</u>				
	Repérages et démontages des installations existantes. ESTIMATION	2.00	h	90.00	
	Apprenti 3ème	2.00	h	45.00	
	<b>TOTAL Installations existantes..</b>				<b>270.00</b>
02	<u>Installations globales de distribution.</u>				
	Pièce terminale pour canal d'allège PVC 110x70 CI11	1.00	p	10.65	
	Canal de plinthe PVC 20x80, 2 cloisons de séparation CI12	16.00	m	20.15	
	Canal de plinthe PVC 20x115, 2 cloisons de séparation CI12	8.00	m	24.00	
	Angle intérieur pour canal de plinthe hf 20x80 CI11	2.00	p	8.00	
	Angle intérieur pour canal de plinthe hf 20x115 CI11	2.00	p	8.35	
	Angle extérieur pour canal de plinthe hf 20x80 CI11	2.00	p	8.10	

Numéro	Texte	Quantité	Un	Prix unitaire	Montant
	Pièce terminale pour canal de plinthe hf 20x80 CI11	1.00	p	5.15	
	<b>TOTAL Installations globales de distribution.</b>				<b>579.10</b>
<b>03</b>	<b><u>Installations courant fort.</u></b>				
<b>03.1</b>	<b><u>Tableau de distribution.</u></b>				
	DDR-DPC (FI-LS) C 13A/30mA LN 6kA CI31	2.00	p	112.45	
	Repérages et reprise alimentations. Raccordements des départs.	2.00	h	90.00	
	<b>TOTAL Tableau de distribution.</b>				<b>404.90</b>
<b>03.2</b>	<b><u>Installations lumière.</u></b>				
	Les démontages des faux plafonds des toilettes et corridors, ainsi que de la classes sont à la charge de la DT.				
<b>A</b>	<b><u>Installations.</u></b>				
	THFWG 20 hf CI21	20.00	m	6.00	
	THFWG 20 hf CI23	5.00	m	18.95	
	Boîte de passage ENC IS sans couvercle, -115x115x75 CI23	1.00	p	39.00	
	Couvercle IS de boîte de passage ENC -130x130 CI11	1.00	p	6.10	
	Boîte ENC 2x2, p -70 CI23	1.00	p	39.30	
	Mini-canal PVC -20x20 CI12	1.00	m	13.75	
	Canal contournement de porte PVC 50x20 CI12	10.00	m	19.60	
	Câble TT 3x1,5 CI52	40.00	m	4.75	
	Câble TT 5x1,5 CI53	15.00	m	9.05	
	Intérieur de: Sch3/1L ENC CI31	2.00	p	33.25	
	Intérieur de: 1xT13 ENC CI31	1.00	p	25.40	
	Cadre et étrier ENC Gr2x2 CI20	1.00	p	37.95	
	Intérieur de: plaque d'obturation ENC Gr1 CI31	1.00	p	9.90	

Numéro	Texte	Quantité	Un	Prix unitaire	Montant
	Repérages et reprises installations existantes divers.	9.00	h	90.00	
	Pose et raccordement lumière. ESTIMATION				
	Apprenti 3ème	9.00	h	45.00	
	<b>TOTAL Installations.</b>				<b>2'189.40</b>
<b>B</b>	<b><u>Fourniture lustrerie suspendue (613cm).</u></b>				
	Selon votre demande, 2 traversées dans le sens de la largeur.				
	LINCOR DI LRO LED4600-840 L12 LDE LB1 SR Luminaire suspendu à LED étroit, à composante directe/ indirecte, Puissance totale : 43 W LED, Durée de vie des LED de 50000h luminaire: 4730 lm, Efficacité lumineuse du luminaire: 109 lm/W. Rendu des couleurs Ra> 80, température de couleur 4000 K.	2.00	p	544.00	
	LINCOR DI LRO LED9400-840 L24 LDE LB1 SR Luminaire suspendu à LED étroit, à composante directe/ indirecte, Puissance totale : 87 W LED, Durée de vie des LED de 50000h luminaire: 9450 lm, Efficacité lumineuse du luminaire: 109 lm/W. Rendu des couleurs Ra> 80, température de couleur 4000 K.	4.00	p	818.60	
	<b>TOTAL Fourniture lustrerie suspendue (613cm).</b>				<b>4'362.40</b>
	<b>TOTAL Installations lumière.</b>				<b>6'551.80</b>
<b>03.3</b>	<b><u>Installations prises.</u></b>				
	6 prises triples.				
	Boîte de passage ENC IS sans couvercle, -115x115x75 C123	1.00	p	39.00	
	Couvercle IS de boîte de passage ENC -130x130 C111	1.00	p	6.10	
	Boîtier vide pour canal de plinthe hf 115, pour app ENC C111	5.00	p	22.25	

Numéro	Texte	Quantité	Un	Prix unitaire	Montant
	Mini-canal PVC -20x20 CI12	4.00	m	13.75	
	Câble TT 3x1,5 CI53	80.00	m	8.25	
	3xT13 AP CI12	1.00	p	55.05	
	3xT13 INS CI31	5.00	p	52.35	
	<b>TOTAL Installations prises.</b>				<b>1'188.15</b>
	<b>TOTAL Installations courant fort.</b>				<b>8'144.85</b>
<b>04</b>	<u>Installations courants faible.</u>				
<b>04.1</b>	<u>Installations téléphone.</u>				
	Reprise du signal depuis l'introduction.				
	THFWG 20 hf CI21	10.00	m	6.00	
	THFWG 20 hf CI23	3.00	m	18.95	
	Boîtier vide pour canal de plinthe hf 115, pour app ENC CI11	1.00	p	22.25	
	Câble U72 PVC 1x4x0,8 CI52	22.00	m	4.55	
	Câble Patch U/UTP télécom, RJ45-RJ45, -2m CI71	1.00	p	13.85	
	Intérieur de: prise ENC RJ45/u télécom 4 pôles CI31	1.00	p	56.20	
	Repérage et reprise du signal existant. Percements divers éventuels. ESTIMATION	2.00	h	90.00	
	<b>TOTAL Installations téléphone.</b>				<b>489.25</b>
<b>04.2</b>	<u>Prises RJ45.</u>				
	2 prises 2xRJ45. 2 prises 1xRJ45.				
	Boîtier R&M U-Box 4410 noir	1.00	p	140.00	
	Boîtier vide pour canal de plinthe hf 115, pour app ENC CI11	4.00	p	22.25	
	Câble U/UTP hf Cat 6 CI53	40.00	m	6.85	
	Câble Patch U/UTP Cat 6, RJ45-RJ45, -2m CI71	4.00	p	21.10	
	Intérieur de: prise ENC RJ45/u Cat 6 CI31	2.00	p	59.05	
	Prise ENC 2xRJ45/u Cat 6 CI20	2.00	p	100.85	

Numéro	Texte	Quantité	Un	Prix unitaire	Montant
	Module de raccordement RJ45 non blindé Cat 6 ISO/IEC, 1 raccordement côté câble inclus CI31	8.00	p	27.80	
	Percements et préparations diverses.	2.00	h	90.00	
	<b>TOTAL Prises RJ45.</b>				<b>1'309.60</b>
	<b>TOTAL Installations courants faible.</b>				<b>1'798.85</b>
<b><u>RÉCAPITULATION PAR SDO</u></b>					
<b>01</b>	<b>Installations existantes.</b>				<b>270.00</b>
<b>02</b>	<b>Installations globales de distribution.</b>				<b>579.10</b>
<b>03</b>	<b>Installations courant fort.</b>				
03.1	Tableau de distribution.			404.90	
03.2	Installations lumière.			6'551.80	
03.3	Installations prises.			1'188.15	
<b>03</b>	<b>Installations courant fort.</b>				<b>8'144.85</b>
<b>04</b>	<b>Installations courants faible.</b>				
04.1	Installations téléphone.			489.25	
04.2	Prises RJ45.			1'309.60	
<b>04</b>	<b>Installations courants faible.</b>				<b>1'798.85</b>
	<b>TOTAL</b>				<b>10'792.80</b>
	<b>TOTAL BRUT</b>				<b>10'792.80</b>
	<b>Rabais</b>	<b>-2.00</b>	<b>%</b>		<b>-215.86</b>
	<b>Sous-total</b>				<b>10'576.94</b>
	<b>Escompte à 20 jours</b>	<b>-2.00</b>	<b>%</b>		<b>-211.54</b>
	<b>Sous-total</b>				<b>10'365.41</b>
	<b>TVA</b>	<b>7.70</b>	<b>%</b>		<b>798.14</b>
	<b>TOTAL NET à 20 jours.</b>				<b>11'163.55</b>

En espérant que ce devis répond à votre attente, et en restant à votre disposition pour d'éventuelles questions.

Acceptation du devis : après retour daté et signé.

Validité du devis : 3 mois  
Délais d'exécutions : à convenir.

Avec nos meilleures salutations.

Reçu le 31 JAN. 2018



Cuisines  
carrelages  
pierres naturelles  
façades ventilées

Ries  
CM

CH - 1084 Carrouge  
Ch. de la Grande-Salle 8  
IDE CHE-106.509.604

Tél. 021 903 25 55  
Fax 021 903 33 56

www.gheza.com  
gheza@gheza.com

**ADMINISTRATION  
COMMUNALE  
A l'att. de Mme RIES**  
Ch. du Clos-Joli 2

1077 **SERVION**

**OFFRE**

Carrouge, le 30 janvier 2018

Concerne : agencements bourse er bureau tech.  
Commune de Servion

Description générale : cuisine par éléments **HOME** modèle **SIMPLICIA**,  
porte en mélaminé coloris à choix, poignée à choix  
pose verticale dans l'angle, tiroirs à double extension  
avec frein, arrêts pneumatiques des portes, caisson  
en mélaminé coloris à choix (côtés visibles coloris  
caisson), plan de travail coloris à choix, socle coloris  
inox, hauteur des éléments : 219 cm.

Description des éléments de gauche à droite **Bourse** :

- 1 base, 2 portes, larg. : 90 cm, côté visible gauche en mélaminé coloris façade
- 1 colonne à rayons, 1 porte, larg. : 45 cm, côté visible gauche en mélaminé coloris façade
- 1 fileur colonne, coloris façade
- 1 meuble suspendu, 2 portes, larg. : 90 cm, haut. : 72 cm, côté visible gauche en mélaminé coloris façade

Description des éléments de gauche à droite **Bureau technique** :

- 1 base, 2 portes, larg. : 80 cm, côtés visibles gauche et droit en mélaminé coloris façade
- 1 meuble suspendu, 2 portes, larg. : 80 cm, haut. : 96 cm, côtés visibles gauche et droit en mélaminé coloris façade

- 4 spots LED
- 2 transformateurs pour spots LED
- 1 bandeau de fermeture entre la cuisine et le plafond, en novopan brut
- 1 plan de travail en stratifié, haut. : 91 cm
- 1 socle de finition inox, haut. : 15 cm

Montant total des meubles : Fr 5'292.--

. /. rabais spécial - 30 % Fr 1'588.--

Total net, pose comprise : Fr 3'704.--

**Aucun système d'illumination compris, s'il n'est pas mentionné dans le descriptif.**

Appareils sanitaires :

- |   |       |   |     |        |
|---|-------|---|-----|--------|
| 1 | OPO   | poubelle Müllboy single 35  | Fr. | 83.--  |
| 1 | OPO   | poubelle Müllboy single 35  | Fr. | 83.--  |
| 1 | SUTER | évier 1 plonge inox lisse à appliquer par dessus,<br>34/42 avec soupape extra plate, sans<br>accessoires, Comfort COM34 | Fr. | 596.-- |
| 1 | SUTER | évier 1 plonge inox lisse à appliquer par dessus,<br>34/42 avec soupape extra plate, sans<br>accessoires, Comfort COM34 | Fr. | 596.-- |
| 1 | KWC   | batterie mélangeuse chromée,<br>Ava 10.191.023.000FL  | Fr. | 299.-- |

Montant total des appareils H.T. : Fr 1'657.--

. /. rabais spécial - 25 % Fr 414.--

Total net H.T., pose comprise, **pièces de raccordements et raccordements électriques et sanitaires non-compris** : Fr 1'243.--

**RECAPITULATION :**

Total net des meubles : Fr 3'704.--

Total net des sanitaires : Fr 1'243.--

Total net de l'agencement : Fr 4'947.--

T.V.A. 7.7 % :	Fr	380.95
----------------	----	--------

<b>Total net de l'agencement T.T.C. :</b>	<b>Fr</b>	<b>5'327.95</b>
---	-----------	-----------------

<b>Total net de l'agencement T.T.C. arrêté :</b>	<b>Fr</b>	<b>5'000.--</b>
--	-----------	-----------------

*pour les  
deux bureaux soit environ  
Fr. 2'500.- chacun*

Conditions de paiement : 30% à la signature de la commande  
60% à la livraison  
10% à 30 jours de la livraison

Délai de livraison : 8 semaines ouvrables (**hors la sem. de Pâques, tout le mois d'août, 2 sem. de Noël et de nouvel an**), dès réception de la commande et du paiement de l'acompte, sous réserve de disponibilité ou/et de modification de modèle de nos fournisseurs.  
granit : environ 10 jours après la prise des gabarits.

Divers : protections (avant, pendant et à la fin du chantier) et nettoyage de fin de chantier non-compris

Validité des prix : 2 mois

Garanties : meubles : 5 ans, appareils : 2 ans, plan de travail et entre-meubles : 1 an, non-mentionné : 1 an.

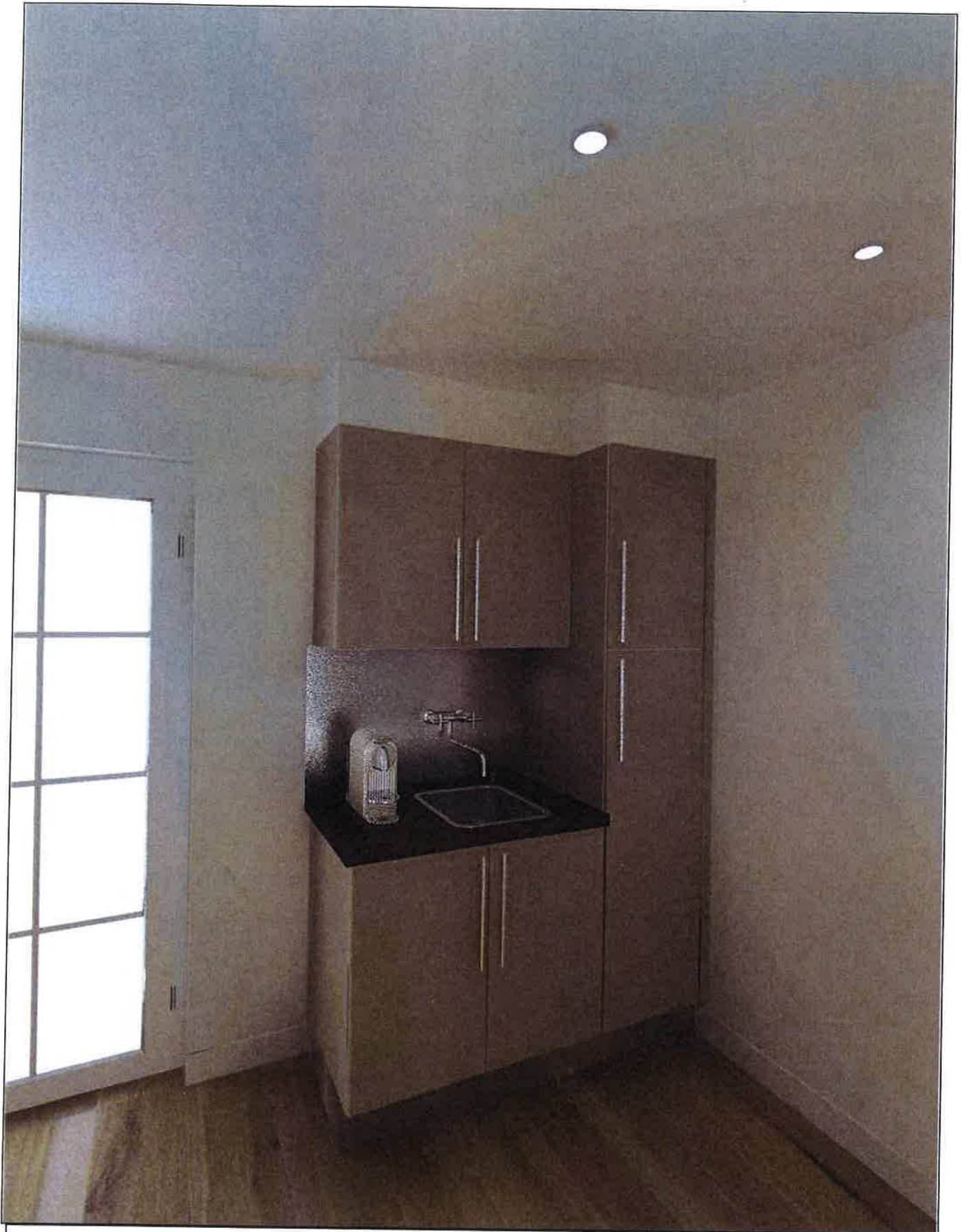
**non-couvert par la garantie: le non-respect des conseils d'entretien et d'utilisation (en annexe à la commande), l'usure provenant de causes externes (température-humidité-luminosité), les ampoules des équipements électriques, les caractéristiques naturelles du bois (gonflement-retrait-différence de teinte ou de veinage), et de la pierre naturelle et reconstituée (taches, différence de teinte ou de veinage).**

Nous espérons que notre offre retiendra votre attention et nous restons à votre entière disposition pour tous renseignements complémentaires que vous souhaiteriez obtenir.

Dans l'attente de vos nouvelles, nous vous présentons, Madame, nos salutations distinguées.

**GHEZA CUISINES S.A.**

**CARROUGE**



**DESSIN NON-CONTRACTUEL**

Gheza Cuisines sa  
 Ch. de la Grande Salle 8  
 1084 Carrouge  
 Tél: +41/21/903.25.55  
 Fax: +41/21/903.33.56  
 E-Mail: gheza@gheza.com

Projet	1932/3/1 meuble évier et suspendu - Bureau technique	
Client	Administration Communale, Servion	
	Echelle: Cadre adapté	30.01.2018

**Gheza**  
 Cuisines

Freddi D.

Route de Gruyère 1  
1608 ORON-LE-CHÂTEL

Tél. 021 907 11 13  
Nat. 079 534 93 88  
pro.artisa@bluewin.ch

N° TVA CHE-437.974.507

Reçu le 15 JAN. 2018

**Commune de Servion**

**Ch. Clos Jolis 2**

**1077 Servion**

Oron le 14.01.2018

**Devis 018/0004**

**Concerne : Réfection d'une face de la façade au collège des Cullayes**

Grattage de l'avant toit, ouverture des fentes à la meule	hres	6,00	78,00	468,00
Lavage à haute pression de toute la surface	m2	88,50	5,00	442,50
Toilage avec treillis noyé dans le mortier adhésif silicone sur toute la surface,	m2	53,05	28,00	1 485,40
Couche de fond et application d'un crépi silicone eoasto 2 mm ribé plein teinte idem actuelle	m2	53,05	30,50	1 618,00
Avant toit : ponçage retouches des surfaces brutes	hres	2,00	78,00	156,00
application de 2 couches d'email satiné blanc	m2	15,60	25,50	397,80
Poutres : idem	ml	7,00	13,50	94,50
Encadrements de fenêtres : toutes préparations et 2 couches de peinture silicone teinte mollasse idem actuelle	ml	36,60	18,50	677,10
Colonnes d'angles : idem	ml	11,80	18,50	218,30
Sous bassement : idem	m2	8,70	23,50	204,45
Protections pendant les travaux	bloc	1,00	250,00	250,00

Divers et imprévus :

bloc

1,00

500,00

500,00

---

6 512,05

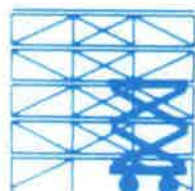
TVA 7.7 %

501,40

---

7 013,45

Ques



Reçu le 22 JAN. 2018

Echafaudages fixes + mobiles  
Plateformes élévatrices  
Toutes protections  
Pose de gabarits  
LOCATION - VENTE

PRO-ARTISA  
M. Patrice Freddy  
Route de Gruyère 1  
1608 Oron-le-Châtel

No TVA CHE-106.146.660

Offre - devis N° 201810020

n/réf.: V. Chauvet/cv

Date: 22.01.2018

Tél:

**LES CULLAYES - Ch. des Moures 2**

Désignation	Quantité Unité	Prix unitaire	Prix total
-------------	-------------------	---------------	------------

Location d'échafaudage système léger 200 kg/m2, conforme aux normes Suva pour la réfection pignon ( façade + avant-toit ) uniquement pignon côté jardin, comprenant :	1	2'500.00	2'500.00
--	---	----------	----------

- Pont de berceau
- Escalier d'accès

Montage, démontage et transport

Prix de location jusqu'à 2 mois

TVA exclue\* 7.70% / fr. 2'375.00: fr. 182.88

Total net	2'500.00
Remise 5 %	-125.00

Mode de métrés : selon normes SIA 222

TVA	182.88
<b>TOTAL</b>	<b>2'557.90</b>

Facturation : 100 % au début du montage

Conditions de paiement à 30 jours

Bon pour accord

Signature du client : \_\_\_\_\_