



Préavis municipal no 11-2012

concernant la vente de parcelles communales.

Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs,

Comme cela vous a été expliqué dans le cadre de la planification des investissements 2012-2016, la Commune va se trouver confrontée à de lourds investissements dès la fin de cette année 2012 et ce jusqu'à fin 2014 au moins.

Les investissements suivants ont été planifiés :

- Fr. 2'650'000.- pour les collecteurs d'eaux usées, d'eaux claires et pour la reconstruction d'une nouvelle station d'épuration sur le site de Servion. Ces travaux ne bénéficient d'aucun subventionnement du Canton.
- Fr. 800'000.- pour les travaux de réfection de la route de Servion, avec travaux sur les collecteurs. Le Canton a planifié la réfection complète de la route Servion Les Cullayes pour 2013-2014. Nous pourrions ainsi profiter d'entreprendre ces travaux en même temps, ce qui en diminuera les coûts.

Ces montants, figurant sur le plan des investissements, sont estimatifs. Ces travaux feront bien entendu l'objet de soumissions auprès de 3 entreprises au moins.

De tels investissements ne peuvent être entrepris sans conséquences sur les finances communales, raison pour laquelle la Municipalité propose au Conseil communal de vendre quelques parcelles situées sur la route de Servion, respectivement sur le chemin des Grandes Ravaires, Es Chanettes à Les Cullayes. Cette transaction a pour but de maintenir le taux d'imposition à son niveau actuel aussi longtemps que possible.

La raison principale qui a incité la Municipalité à proposer cette vente à votre Conseil est liée à l'entrée en vigueur du plan directeur cantonal. En effet les directives d'application du Plan directeur cantonal prévoient un redimensionnement de la zone à bâtir dans le respect des règles suivantes :

Les mesures A11 et A12

La mesure A11 « Légalisation des zones à bâtir » (texte intégral en annexe) prescrit le réexamen par les communes de leur plan directeur communal (PDCom) et de leur zone à bâtir, pour vérifier qu'ils sont conformes au Plan directeur cantonal. D'ici le 31 juillet 2018, chaque commune doit :

- ☞ définir les besoins : croissance démographique programmée à 15 ans ;
- ☞ évaluer sa capacité existante de développement résidentiel (réserves) ;
- ☞ faire le bilan en vérifiant que sa capacité de développement est à la mesure de ses besoins programmés d'ici 2023 ou, sinon, adapter sa zone à bâtir (par extension ou réduction).

- ☞ **dans les communes sans centre**, la croissance démographique programmée pour 2023 est au maximum 15% de la population résidente permanente au 31.12.2008.

**Besoin de croissance maximum entre 2008 et 2023 =
15 % de la population communale 2008**

L'étude détaillée qui vient de nous être transmise démontre les facteurs de surdimensionnement suivants :

Servion Facteur de surdimensionnement 1.5, soit une croissance de population de **22.5%** entre 2008 et 2023, soit une surcapacité de 82 habitants.

Les Cullayes Facteur de surdimensionnement 2, soit une croissance de population de **30%**

Dès lors, si l'Etat applique strictement les mesures A11 et A12 du Plan directeur cantonal, il n'est pas exclu que des parcelles communales sises en zone constructible deviennent inconstructible après une modification du plan d'affectation. La vente et la construction de certaines parcelles réduit le facteur de surdimensionnement et donc le risque d'une expropriation matérielle.

Par ailleurs et dans la mesure du possible, cette transaction doit permettre de maintenir le taux d'imposition à son niveau actuel.

Face à cette situation, la Municipalité propose à votre Conseil de l'autoriser à vendre 3 parcelles entre 2012 et 2013 aux conditions suivantes :

1. L'achat ne pourra pas se faire dans le cadre d'une promotion immobilière et/ou dans des buts spéculatifs.
2. L'acheteur doit s'engager à mettre à l'enquête un projet de construction au plus tard dans les 2 ans qui suivent la date d'achat.
3. L'acheteur devra payer ses impôts à Servion.
4. Le prix de vente est fixé **Fr. 320.-/m2 au moins**, conformément à l'expertise demandée par la Municipalité à Laurent Vago, Expertises et conseils immobilier SA à Corsier, expert agréé par les tribunaux.

A titre de comparaison, la Commune a vendu la parcelle 2013 au prix de **Fr. 250.-/m2** au printemps 2009. Cette parcelle est également située "Es Chanettes".

5. Les parcelles concernées par cette transaction sont
 - la parcelle 2085 Nord, après morcellement en deux parcelles d'une capacité constructive similaire.
 - les parcelles 2010 et 2011.
6. Le produit de cette vente serait de **Fr. 1'152'000.-**.

Conclusions :

La Municipalité de Servion propose à votre Conseil de prendre la décision suivante :

Le Conseil communal de Servion

Vu le préavis municipal no 11-2012

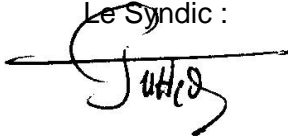
Ouï le rapport de la commission des finances et celui de la commission ad'hoc

Considérant que cet objet a été porté à l'ordre du jour

décide

d'autoriser la Municipalité à vendre 3 parcelles aux prix de Fr. 320.- le m2 au moins, dans les limites des conditions énumérées dans le présent préavis.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le Syndic :

Gilbert Cuttelod



La Secrétaire :

Claudine Monney

Annexes : Rapport d'expertise de Laurent Vago Expertises et Conseils immobilier SA

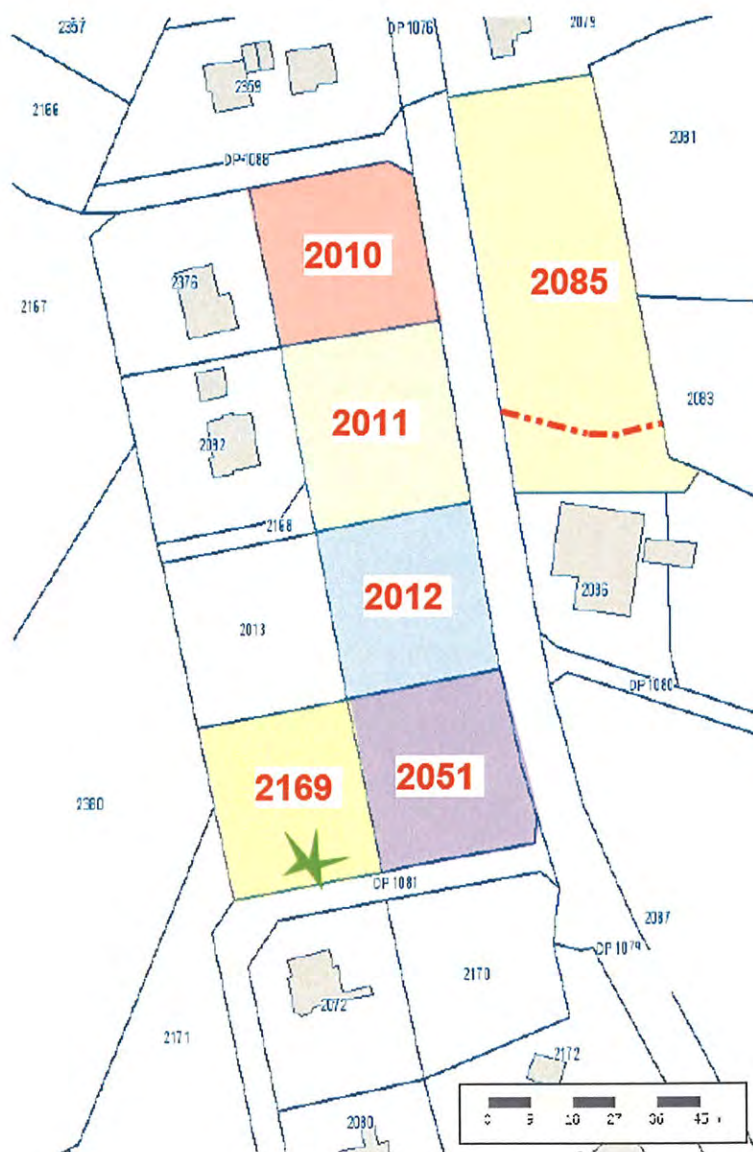
Municipal responsable : Gilbert Cuttelod et Monique Ries

ANALYSE IMMOBILIERE N° 12-02-7952

Parcelles Nos 2'010, 2'011, 2'012, 2'051, 2'085 et 2'169 commune de Servion (Les Cullayes).

Aux abords de la route de Servion et du chemin des Grandes Ravaires, aux Cullayes
 Propriété de la commune de Servion.

Avenue Reller 42
 Case Postale 34
 CH-1804 Corsier
 Tél. +41 21 923 07 89
 Fax +41 21 923 07 88
 expertise@vago.ch



OBJET DU MANDAT

A la demande de la commune de Servion, estimer la valeur vénale des parcelles Nos 2'010, 2'011, 2'012, 2'051, 2'085 et 2'169 dans le cadre de leur vente échelonnée.

Visite le 13 03 2012 en compagnie de Madame M. Ries, Municipale et de M. G. Cattelod, Syndic.

Ce document synthétique dans sa forme et son contenu ne saurait être assimilé à une estimation immobilière et utilisé comme telle. Si cela est souhaité, par la suite, nous sommes à même de fournir une telle estimation dans le cadre d'un complément de mandat.



VUES DU SITE

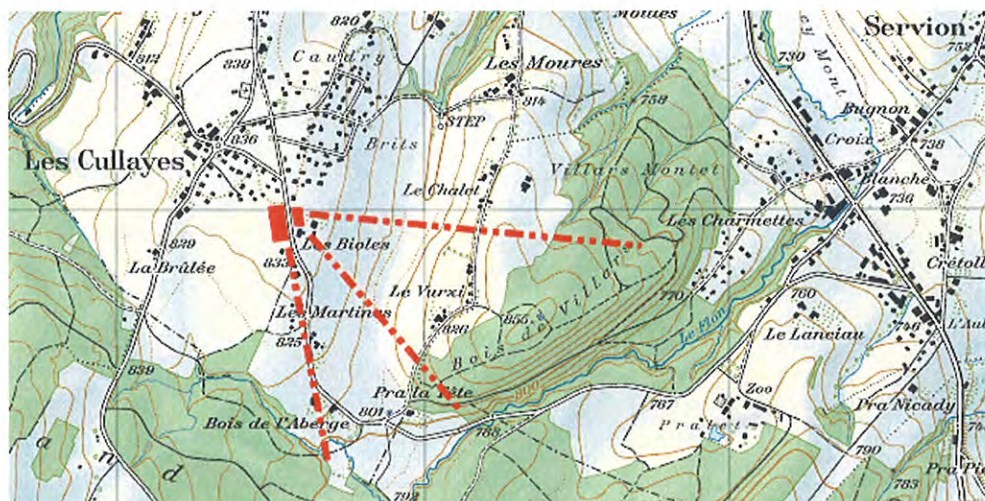
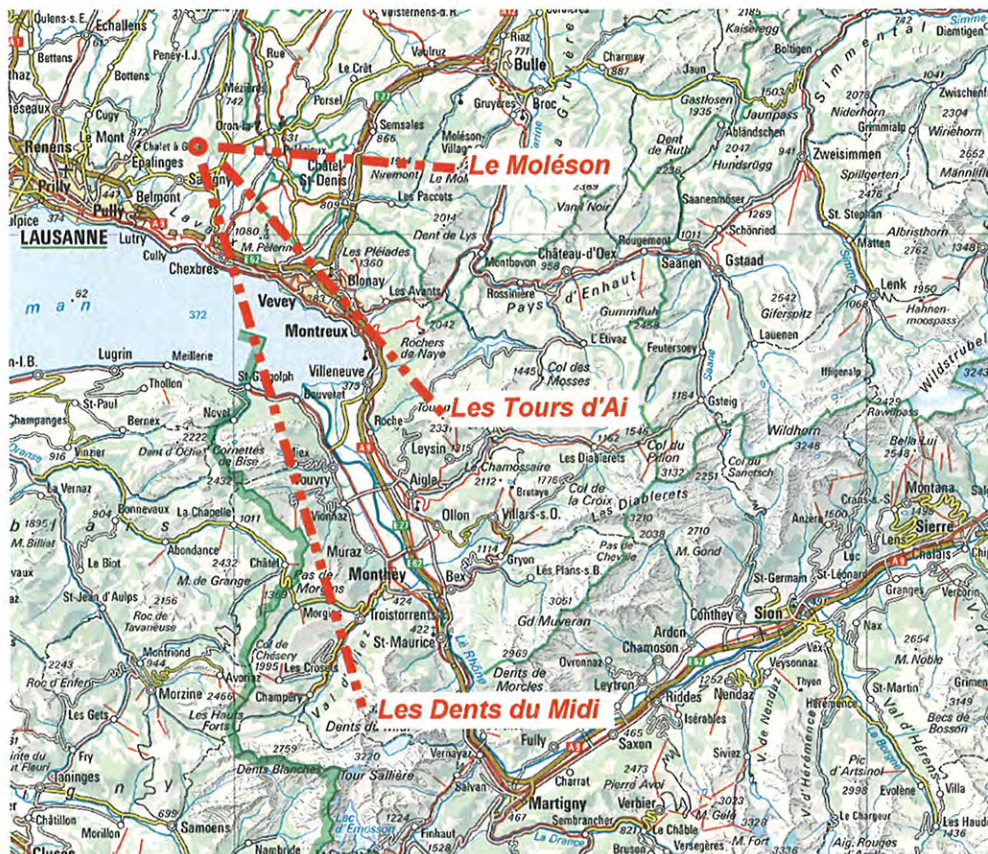


SITUATION

Coordonnées moyennes : 547'550 / 157'950.

Topographie : Les versants naturels s'orientent vers l'Ouest, le Sud et l'Est, vu la situation sur une crête. La pente est toutefois très faible. Altitude environ 820 m.

Vue : bon dégagement sur les montagnes depuis certaines parcelles.



ZONE

Les communes de Servion et des Cullayes ont fusionné en janvier 2012.

Le plan de zone n'est pas encore harmonisé, si bien que le règlement des Cullayes est appliqué pour ces parcelles. Les biens-fonds se situent en zone de villas A, dont les principales caractéristiques sont les suivantes :

- la surface minimum des parcelles est de 1'200 m²,
- le coefficient d'occupation du sol est de 5/32 (15.6%),
- la distance aux limites est de 6 m au minimum,
- la surface au sol des villas est de 80 m²,
- le nombre d'appartements par villas est de 2 au maximum (rez + étage) + galetas dans la toiture,
- le nombre de niveaux est limité à deux,
- la hauteur à la sablière est limitée à 5 m,
- les dépendances n'excédant pas 18 m² ne comptent pas dans le coefficient d'occupation du sol pour autant qu'elles ne communiquent pas avec l'habitation et qu'elles ne servent pas à l'habitation ou à une activité professionnelle.

Exemple de villas



SURFACES ET POTENTIEL CORRESPONDANT

N° de parcelle	Surface parcelle en m ²	Emprise max.en m ² (5/32)	SBP max. (rez + combles)
2'010	1'200	188	375
2'011	1'339	209	418
2'012	1'212	189	379
2'051	1'253	196	392
2'169	1'203	188	564
2'085	2'921		
Partie Nord	1'200	188	563
Partie Sud	1'200	188	563
Partie Sud	521	agrément	
Total potentiel 2'085		375	1'125
Total	9'128	1'345	3'253

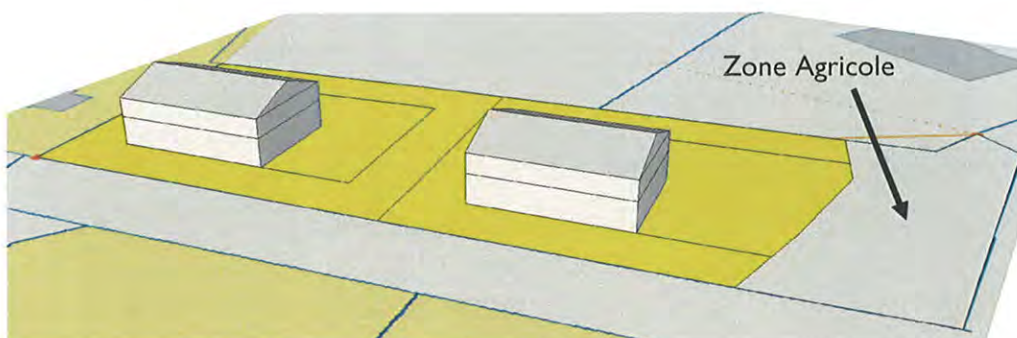
Nous constatons que toutes les parcelles totalisent un minimum de 1'200 m².

Les périmètres sont favorables avec une largeur de parcelle de 34.5 au minimum, ce qui laisse un périmètre constructible de $34.5 \text{ m} - (2 \times 6 \text{ m}) = 22.5 \text{ m}$.

A titre d'exemple, une villa de 22.00 m par 8.55 m totalise une surface au sol de 188 m² environ. C'est dire qu'il est possible de prévoir deux unités d'habitation mitoyenne de chacune 94 m² au sol par deux niveaux, ce qui correspond à deux appartements de 5-6 pièces en duplex de l'ordre de 160 m² + sous-sol.

La parcelle N° 2'011 est plus grande, mais l'excédent de terrain n'est pas rédhitoire sur le plan économique.

La parcelle N° 2'085 peut être divisée en deux parcelles de respectivement 1'200 m² et 1'721 m² (1'200 m² en zone à bâtir et 521 m² en zone agricole), sur le modèle suivant :



SERVITUDES

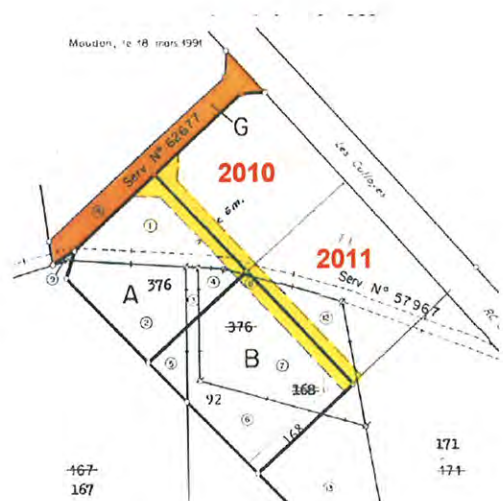


La servitude de passage sur les parcelles Nos 2010 et 2011 fait l'objet d'un autre plan (ci-contre).

Les autres servitudes ne semblent pas avoir d'incidence déterminante.

Le tracé des conduites est à vérifier par sondages.

D'autres conduites que celles mentionnées peuvent ne pas faire l'objet de plans ni de servitudes.



Vœux de la commune

La Municipalité de Servion souhaite mettre ces biens-fonds de manière échelonnée (un à deux par année) pour des familles qui habitent la commune, à l'exclusion de toute promotion immobilière.

Il est dès lors très possible que le maximum du potentiel ne soit pas atteint, voire inutile.

Le plus n'est toutefois pas toujours le mieux.

ESTIMATION

VALEUR INTRINSEQUE

Le prix de marché moyen pour des parcelles de cette taille avec ces caractéristiques peut être admis de l'ordre de fr. 300.-/m2

La surface complémentaire en zone agricole de la parcelle N° 2'085, vu la possibilité de construire en limite, est admise de l'ordre de 50% de la valeur, soit fr. 150.-/m2.

Bien que très semblables, les parcelles n'ont pas toutes les mêmes caractéristiques de vue, de servitude de passage, d'ensoleillement.

Par ailleurs, la vue ne saurait-être garantie, à tout le moins à moyen terme, que pour les parcelles limitrophes de la zone à bâtir.

Les goûts en matière de vue et de tranquillité, voire de visibilité depuis la route (identité visuelle) peuvent sensiblement différer d'un prospect à l'autre.

La différence de valeur ne paraît pas excéder une dizaine de pourcents.

Afin de nuancer cette appréciation, nous appliquons un coefficient par rapport au prix moyen du marché.

Valeur de marché de base pour un m2		fr./m2		300.--
Parcelle N°	Surfaces	coeff.	fr./m2	Valeur
2'010	1'200 m2	98%	294.--	fr. 353'000.--
2'011	1'339 m2	93%	279.--	fr. 374'000.--
2'012	1'212 m2	93%	279.--	fr. 338'000.--
2'051	1'253 m2	95%	285.--	fr. 357'000.--
2'169	1'203 m2	93%	279.--	fr. 336'000.--
2'085 Nord	1'200 m2	104%	312.--	fr. 374'000.--
2'085 Sud	1'200 m2	97%	291.--	fr. 349'000.--
(agricole)	521 m2	50%	150.--	fr. 78'000.--
Total 2'085 Sud				fr. 427'000.--
Total de la valeur				fr. 2'559'000.--

VALEUR VENALE

La valeur vénale est le montant estimé auquel un immeuble devrait s'échanger à la date de l'expertise entre un acheteur consentant et un vendeur consentant dans une transaction normale après une mise sur le marché courante où les parties ont agi chacune sciemment, prudemment et sans contrainte.

(Source : les normes d'expertise immobilière en Europe, TEGoVa 2005).

Compte tenu des différents développements précités, nous estimons la valeur vénale de ces propriétés égale à la valeur intrinsèque, soit :

Parcelle N°	2'010	fr.	353'000.--
Parcelle N°	2'011	fr.	374'000.--
Parcelle N°	2'012	fr.	338'000.--
Parcelle N°	2'051	fr.	357'000.--
Parcelle N°	2'169	fr.	336'000.--
Parcelle N°	2'085 Nord	fr.	374'000.--
Parcelle N°	2'085 Sud	fr.	427'000.--
Total		fr.	2'559'000.--

nonobstant d'éventuelles offres d'amateurs, sans tenir compte d'éventuelles charges, impôts ou taxes impayés. Cette analyse, dans un contexte donné, a une validité de l'ordre d'un an, sous réserve d'évolution du marché ou de changement depuis la date de la visite.

Cette analyse est réalisée sous réserve d'une estimation immobilière détaillée correspondant à l'élaboration d'un rapport d'expertise qui sort du cadre du mandat qui nous a été confié.

Corsier, le 2 avril 2012 / GLO / rc

Laurent Vago Expertises & Conseils Immobilières SA.



Louis Ganty
 Directeur

Extrait du registre foncier Servion/2010Bien-fonds: **Bien-fonds Servion/2010**

Registre foncier: Broye (VD) Moudon/Oron

Tenue du registre foncier: Fédérale

Etat descriptif de l'immeuble

Commune: 298 Servion

Numéro d'immeuble: 2010

Adresse(s): Es Chanettes

Autre(s) plan(s):

No plan: 14

Surface: 1'200m2, -

Mutation:

Genre(s) de nature: Place-jardin, 1'200m2

Bâtiment(s):

Feuillet de dépendance:

Mention mens. officielle:

Estimation fiscale: Fr. 102'000.00, 1999

Observation(s):

Propriété

Propriété individuelle

Servion la Commune, Servion

06.01.2012 2012/36/0, Fusion

23.12.1999 118123, Division de bien-fonds

Mentions (Affichage uniquement des mentions publiques. Art. 106a de l'Ordonnance sur le registre foncier)

Aucune

Servitudes

26.04.1991 72608 C Passage public à pied, pour tous véhicules et de toutes canalisations, ID.2003/001761
En faveur de: Servion la Commune, Servion

23.12.1999 118129 C Canalisation(s) quelconques, ID.2003/001727
En faveur de: Servion la Commune, Servion

30.03.2001 120688 C Canalisation(s) d'électricité, ID.2003/001762
En faveur de: Société anonyme Romande Energie S.A., Montreux

Charges foncières

Voir registre foncier

Annotations (Profit des cases libres, voir droits de gages immobiliers)

Voir registre foncier

Exercices des droits (Pour les droits dont l'exercice ne figure pas ci-dessous, voir le registre foncier)

Voir registre foncier

Gages immobiliers

Voir registre foncier

Affaires en suspens

Affaires du journal jusqu'au 15.02.2012: Aucune

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!**Il a été établi avec les options suivantes :**

Avec données historiques: non

Structure détaillée de la propriété: non

Avec ID pour les autres droits: oui

Avec ID pour les gages immobiliers: oui

Avec tous les titres de droit: oui

Extrait détaillé pour les autres droits: oui

Extrait détaillé pour les gages immobiliers: oui

Extrait du registre foncier Servion/2011

Bien-fonds: **Bien-fonds Servion/2011**

Registre foncier: Broye (VD) Moudon/Oron

Tenue du registre foncier: Fédérale

Etat descriptif de l'immeuble

Commune: 298 Servion

Numéro d'immeuble: 2011

Adresse(s): Es Chanettes

Autre(s) plan(s):

No plan: 14

Surface: 1'339m², -

Mutation:

Genre(s) de nature: Place-jardin, 1'339m²

Bâtiment(s):

Feuillet de dépendance:

Mention mens. officielle:

Estimation fiscale: Fr. 114'000.00, 1999

Observation(s):

Propriété

Propriété individuelle

Servion la Commune, Servion

06.01.2012 2012/36/0, Fusion

23.12.1999 118123, Division de bien-fonds

Mentions (Affichage uniquement des mentions publiques. Art. 106a de l'Ordonnance sur le registre foncier)

Aucune

Servitudes

26.04.1991 72608 C Passage public à pied, pour tous véhicules et de toutes canalisations, ID.2003/001761

En faveur de: Servion la Commune, Servion

23.12.1999 118129 C Canalisation(s) quelconques, ID.2003/001727

En faveur de: Servion la Commune, Servion

30.03.2001 120688 C Canalisation(s) d'électricité, ID.2003/001762

En faveur de: Société anonyme Romande Energie S.A., Montreux

Charges foncières

Voir registre foncier

Annotations (Profit des cases libres, voir droits de gages immobiliers)

Voir registre foncier

Exercices des droits (Pour les droits dont l'exercice ne figure pas ci-dessous, voir le registre foncier)

Voir registre foncier

Gages immobiliers

Voir registre foncier

Affaires en suspens

Affaires du journal jusqu'au 29.03.2012: Aucune

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

Il a été établi avec les options suivantes :

Avec données historiques: non

Structure détaillée de la propriété: non

Avec ID pour les autres droits: oui

Avec ID pour les gages immobiliers: oui

Avec tous les titres de droit: oui

Extrait détaillé pour les autres droits: oui

Extrait détaillé pour les gages immobiliers: oui

Extrait du registre foncier Servion/2012

Bien-fonds: **Bien-fonds Servion/2012**

Registre foncier: Broye (VD) Moudon/Oron

Tenue du registre foncier: Fédérale

Etat descriptif de l'immeuble

Commune: 298 Servion

Numéro d'immeuble: 2012

Adresse(s): Es Chanettes

Autre(s) plan(s):

No plan: 14

Surface: 1'212m², -

Mutation:

Genre(s) de nature: Place-jardin, 1'212m²

Bâtiment(s):

Feuillet de dépendance:

Mention mens. officielle:

Estimation fiscale: Fr. 103'000.00, 1999

Observation(s):

Propriété

Propriété individuelle

Servion la Commune, Servion

06.01.2012 2012/36/0, Fusion

23.12.1999 118123, Division de bien-fonds

Mentions (Affichage uniquement des mentions publiques. Art. 106a de l'Ordonnance sur le registre foncier)

Aucune

Servitudes

23.12.1999 118125

C Passage public à pied et pour tous véhicules, ID.2003/001765

En faveur de: Servion la Commune, Servion

23.12.1999 118129

C Canalisation(s) quelconques, ID.2003/001727

En faveur de: Servion la Commune, Servion

30.03.2001 120688

C Canalisation(s) d'électricité, ID.2003/001762

En faveur de: Société anonyme Romande Energie S.A., Montreux

Charges foncières

Voir registre foncier

Annotations (Profit des cases libres, voir droits de gages immobiliers)

Voir registre foncier

Exercices des droits (Pour les droits dont l'exercice ne figure pas ci-dessous, voir le registre foncier)

Voir registre foncier

Gages immobiliers

Voir registre foncier

Affaires en suspens

Affaires du journal jusqu'au 29.03.2012: Aucune

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

Il a été établi avec les options suivantes :

Avec données historiques: non

Structure détaillée de la propriété: non

Avec ID pour les autres droits: oui

Avec ID pour les gages immobiliers: oui

Avec tous les titres de droit: oui

Extrait détaillé pour les autres droits: oui

Extrait détaillé pour les gages immobiliers: oui

Extrait du registre foncier Servion/2051

Bien-fonds: **Bien-fonds Servion/2051**

Registre foncier: Broye (VD) Moudon/Oron

Tenue du registre foncier: Fédérale

Etat descriptif de l'immeuble

Commune: 298 Servion

Numéro d'immeuble: 2051

Adresse(s): Es Chanettes

Autre(s) plan(s):

No plan: 14

Surface: 1'253m², -

Mutation:

Genre(s) de nature: Place-jardin, 1'253m²

Bâtiment(s):

Feuillet de dépendance:

Mention mens. officielle:

Estimation fiscale: Fr. 106'500.00, 1999

Observation(s):

Propriété

Propriété individuelle

Servion la Commune, Servion

06.01.2012 2012/36/0, Fusion

23.12.1999 118123, Division de bien-fonds

Mentions (Affichage uniquement des mentions publiques. Art. 106a de l'Ordonnance sur le registre foncier)

Aucune

Servitudes

23.12.1999 118125

C Passage public à pied et pour tous véhicules, ID.2003/001765

En faveur de: Servion la Commune, Servion

23.12.1999 118129

C Canalisation(s) quelconques, ID.2003/001727

En faveur de: Servion la Commune, Servion

30.03.2001 120688

C Canalisation(s) d'électricité, ID.2003/001762

En faveur de: Société anonyme Romande Energie S.A., Montreux

Charges foncières

Voir registre foncier

Annotations (Profit des cases libres, voir droits de gages immobiliers)

Voir registre foncier

Exercices des droits (Pour les droits dont l'exercice ne figure pas ci-dessous, voir le registre foncier)

Voir registre foncier

Gages immobiliers

Voir registre foncier

Affaires en suspens

Affaires du journal jusqu'au 29.03.2012: Aucune

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

Il a été établi avec les options suivantes :

Avec données historiques:	non
Structure détaillée de la propriété:	non
Avec ID pour les autres droits:	oui
Avec ID pour les gages immobiliers:	oui
Avec tous les titres de droit:	oui
Extrait détaillé pour les autres droits:	oui
Extrait détaillé pour les gages immobiliers:	oui

Extrait du registre foncier Servion/2085Bien-fonds: **Bien-fonds Servion/2085**

Registre foncier: Broye (VD) Moudon/Oron

Tenue du registre foncier: Fédérale

Etat descriptif de l'immeuble

Commune: 298 Servion

Numéro d'immeuble: 2085

Adresse(s): Es Bioles

Autre(s) plan(s):

No plan: 7

Surface: 2'921m², -

Mutation:

Genre(s) de nature: Pré-champ, 2'921m²

Bâtiment(s):

Feuille de dépendance:

Mention mens. officielle:

Estimation fiscale: Fr. 248'000.00, RG 91

Observation(s):

Propriété

Propriété individuelle

Servion la Commune, Servion

06.01.2012 2012/36/0, Fusion

Mentions (Affichage uniquement des mentions publiques. Art. 106a de l'Ordonnance sur le registre foncier)

Aucune

Servitudes

26.10.1911 57946

C Passage à char, ID.2003/001862

En faveur de: Servion/2099

25.09.1970 50103

C Canalisations d'eau et droits accessoires, ID.2003/001796

En faveur de: Servion la Commune, Servion

Charges foncières

Voir registre foncier

Annotations (Profit des cases libres, voir droits de gages immobiliers)

Voir registre foncier

Exercices des droits (Pour les droits dont l'exercice ne figure pas ci-dessous, voir le registre foncier)

Voir registre foncier

Gages immobiliers

Voir registre foncier

Affaires en suspens

Affaires du journal jusqu'au 15.02.2012: Aucune

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!**Il a été établi avec les options suivantes :**

Avec données historiques:	non
Structure détaillée de la propriété:	non
Avec ID pour les autres droits:	oui
Avec ID pour les gages immobiliers:	oui
Avec tous les titres de droit:	oui
Extrait détaillé pour les autres droits:	oui
Extrait détaillé pour les gages immobiliers:	oui

Extrait du registre foncier Servion/2169Bien-fonds: **Bien-fonds Servion/2169**

Registre foncier: Broye (VD) Moudon/Oron

Tenue du registre foncier: Fédérale

Etat descriptif de l'immeuble

Commune: 298 Servion

Numéro d'immeuble: 2169

Adresse(s): Es Chanettes

Autre(s) plan(s):

No plan: 14

Surface: 1'203m2, -

Mutation:

Genre(s) de nature: Place-jardin, 1'203m2

Bâtiment(s):

Feuillet de dépendance:

Mention mens. officielle:

Estimation fiscale: Fr. 102'000.00, 1999

Observation(s):

Propriété

Propriété individuelle

Servion la Commune, Servion

06.01.2012 2012/36/0, Fusion

25.02.1991 72387, Achat

Mentions (Affichage uniquement des mentions publiques. Art. 106a de l'Ordonnance sur le registre foncier)Aucune

Servitudes

23.12.1999 118125

C Passage public à pied et pour tous véhicules, ID.2003/001765

En faveur de: Servion la Commune, Servion

23.12.1999 118129

C Canalisation(s) quelconques, ID.2003/001727

En faveur de: Servion la Commune, Servion

Charges foncièresVoir registre foncier

Annotations (Profit des cases libres, voir droits de gages immobiliers)Voir registre foncier

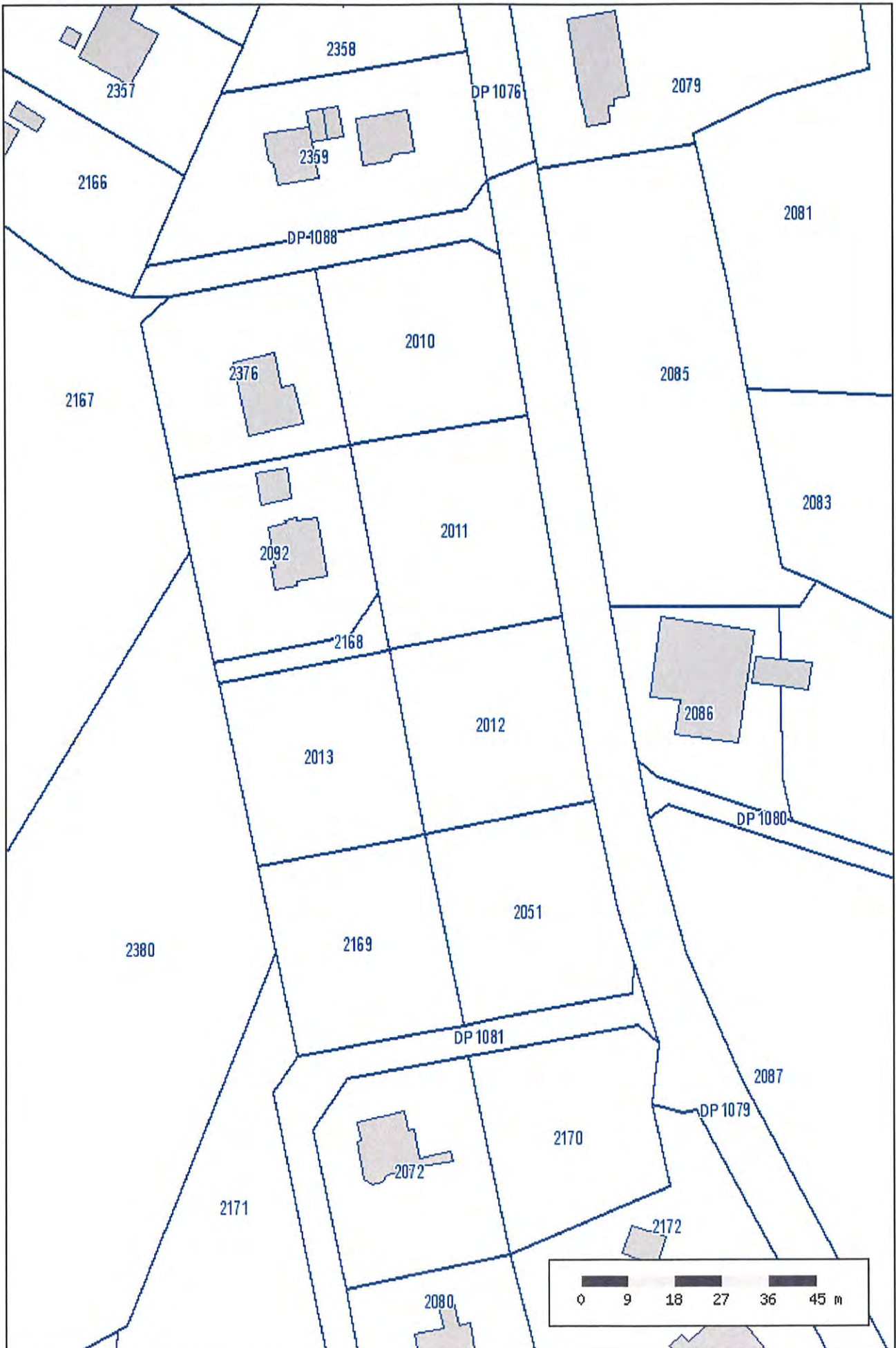
Exercices des droits (Pour les droits dont l'exercice ne figure pas ci-dessous, voir le registre foncier)Voir registre foncier

Gages immobiliersVoir registre foncier

Affaires en suspensAffaires du journal jusqu'au 15.02.2012: Aucune

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!**Il a été établi avec les options suivantes :**

Avec données historiques:	non
Structure détaillée de la propriété:	non
Avec ID pour les autres droits:	oui
Avec ID pour les gages immobiliers:	oui
Avec tous les titres de droit:	oui
Extrait détaillé pour les autres droits:	oui
Extrait détaillé pour les gages immobiliers:	oui



COMMUNE DES CULLAYES

10 2003/1796

Service des Eaux

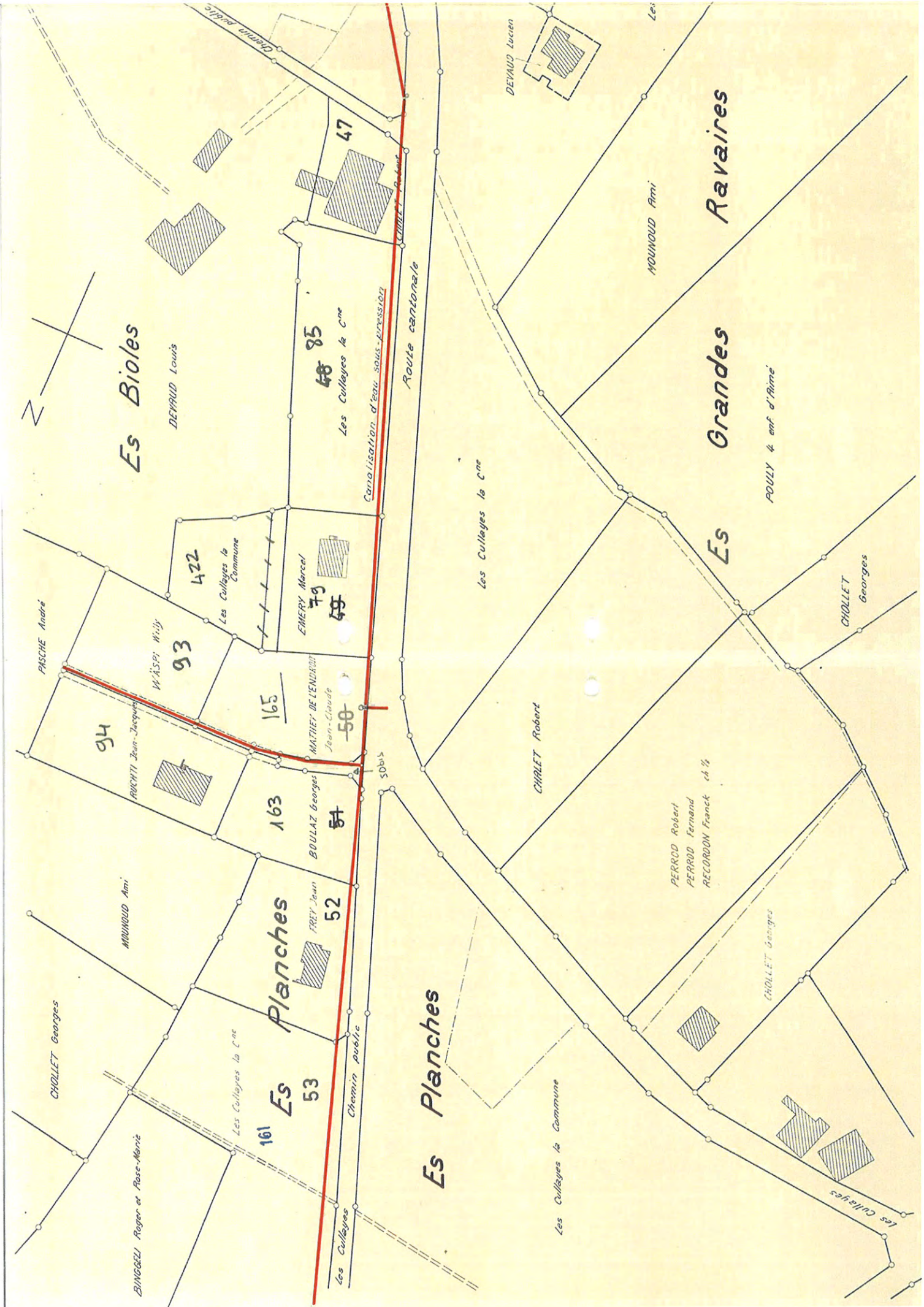
ADDUCTION ET DISTRIBUTION

D'EAU POTABLE

SITUATION

Moudon, novembre 1967

*L. Nicod
gém. off.*



Es Bioles

DEVAUD Louis

Ravaires

Es Grandes

POULY 4 enf d'Aimé

Es Planches

Es Planches

Es

53

161

Les Collèges la Cne

MOUNOUD Ami

CHOLLET Georges

BINGGEL Roger et Rose-Marié

ROCHTI Jean-Jacques

WÄSPER Willy

Les Collèges la Commune

422

93

94

165

MATHEU DE LENDRONT Jean-Claude

BOULLAZ Georges

54

52

FREY Jean

EMERY Marcel

79

69

48

85

Les Collèges la Cne

Canalisation d'eau sous-pression

Route cantonale

47

Les Collèges la Cne

CHARLET Robert

PERROD Robert
PERROD Fernand
RECORDON Franck 1/4

CHOLLET Georges

Les Collèges

CHOLLET Georges

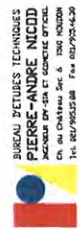
MOUNOUD Ami

DEVAUD Lucien



PLAN CONFORME A L'EXECUTION

PLAN DE SERVITUDES

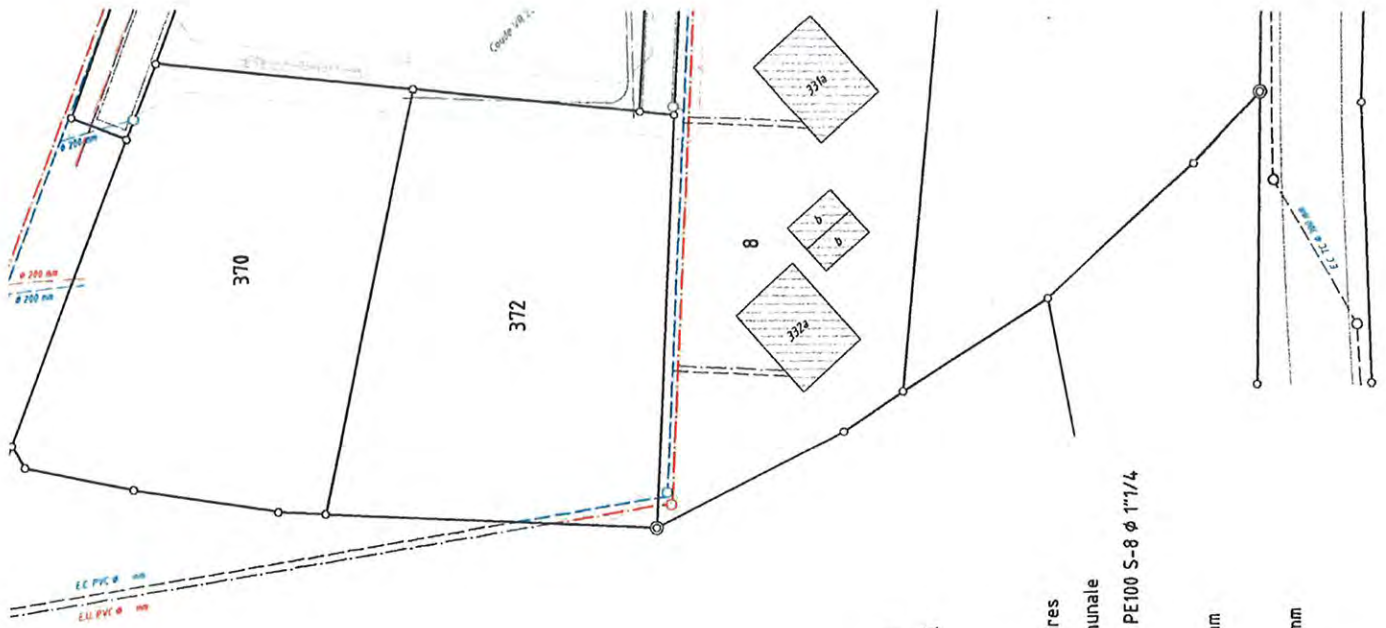


BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES
PIERRE-ANDRÉ NICOD
 ARCHITECTE D'ART ET D'INDUSTRIE OFFICIEL
 CH. du Château 501 & 503 NORD
 16100 NORDONNE - France

ECHELLE 1:500

Nordan, le 25 octobre 1999

PLAN No 6



71

LEGENDE

- Eaux usées collecteur communal
- Eaux claires collecteur communal
- Eaux usées raccordement
- Eaux claires raccordement
- Chambres eaux usées / eaux claires
- Eau sous pression conduite communale
- Eau sous pression raccordement PE100 S-8 Ø 110/14
- Vanne / Borne hydrant
- Tube éclairage public PE 60/72 mm
- Socle pour luminaire
- Tube pour téléseau PE 80/92 mm

SERVITUDES A CONSTITUER

SERVITUDE I

Passage à pied et pour tous véhicules
Servitude personnelle en faveur de la Commune Des Cullayes
Fonds servants : parcelles C, D, E et F
Exercice : selon le tracé figuré en jaune
Les frais d'entretien du chemin sont à la charge de la Commune Des Cullayes

SERVITUDE II

Passage à pied et pour tous véhicules
Servitude personnelle en faveur de la Commune Des Cullayes
Fonds servant : parcelle L
Exercice : selon le tracé figuré en vert
Les frais d'entretien du chemin sont à la charge de la Commune Des Cullayes

SERVITUDE III

Passage à pied et pour tous véhicules
Servitude personnelle en faveur de la Commune Des Cullayes
Fonds servant : parcelle 8
Exercice : selon le tracé figuré en bleu
Les frais d'entretien du chemin sont à la charge de la Commune Des Cullayes

SERVITUDE IV

Passage à pied et pour tous véhicules
Servitude personnelle en faveur de la Commune Des Cullayes
Fonds servant : parcelle 73
Exercice : selon le tracé figuré en rose
Les frais d'entretien du chemin sont à la charge de la Commune Des Cullayes

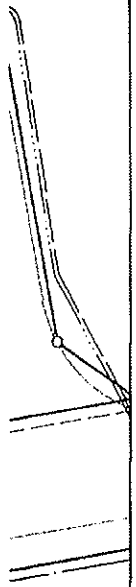
SERVITUDE V

Canalisations
Servitude personnelle en faveur de la Commune Des Cullayes
Fonds servant : parcelles A, B, C, D, E, F, G, H, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, 8, 73 et 372
Les canalisations figurées en noir ne sont pas l'objet de la servitude
Exercice : selon les tracés définis dans la légende
Les frais d'entretien des conduites sont à la charge de la Commune Des Cullayes

SERVITUDE A RADIER

SERVITUDE 77'363

Passage à pied et pour tous véhicules
Fonds dominants et servants : parcelles 8, 73, 370, P, Q, 372 et O



COMMUNE DES CULLAYES

FOLIO 14

ECHELLE 1:1000

COORDONNEES 547'510 / 157'880

Moudon, le 18 mars 1991

DOSSIER TECHNIQUE

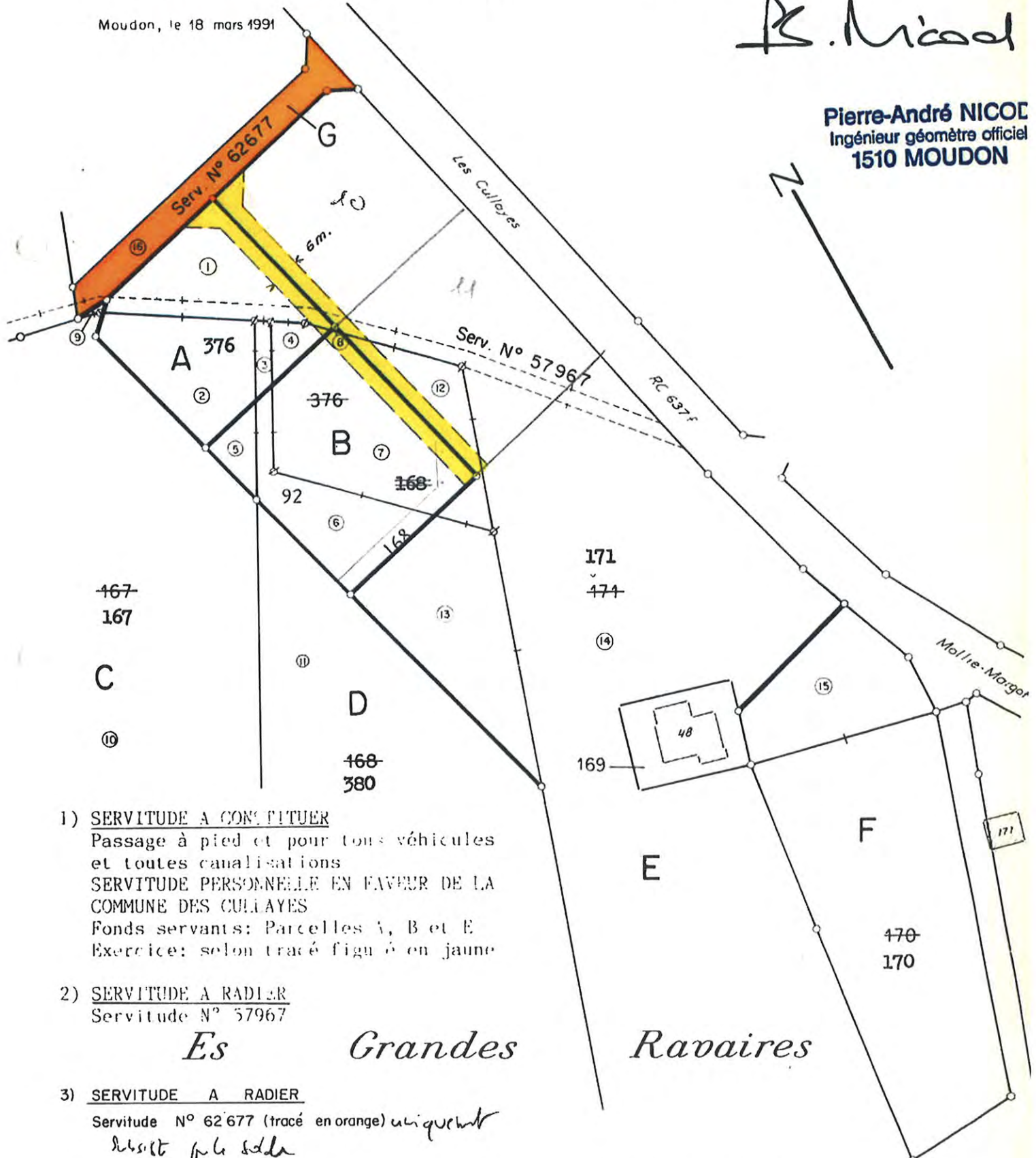
2324

PLAN ~~PROPOSE~~

Mensuration graphique

P. Nicod

Pierre-André NICOD
Ingénieur géomètre officiel
1510 MOUDON

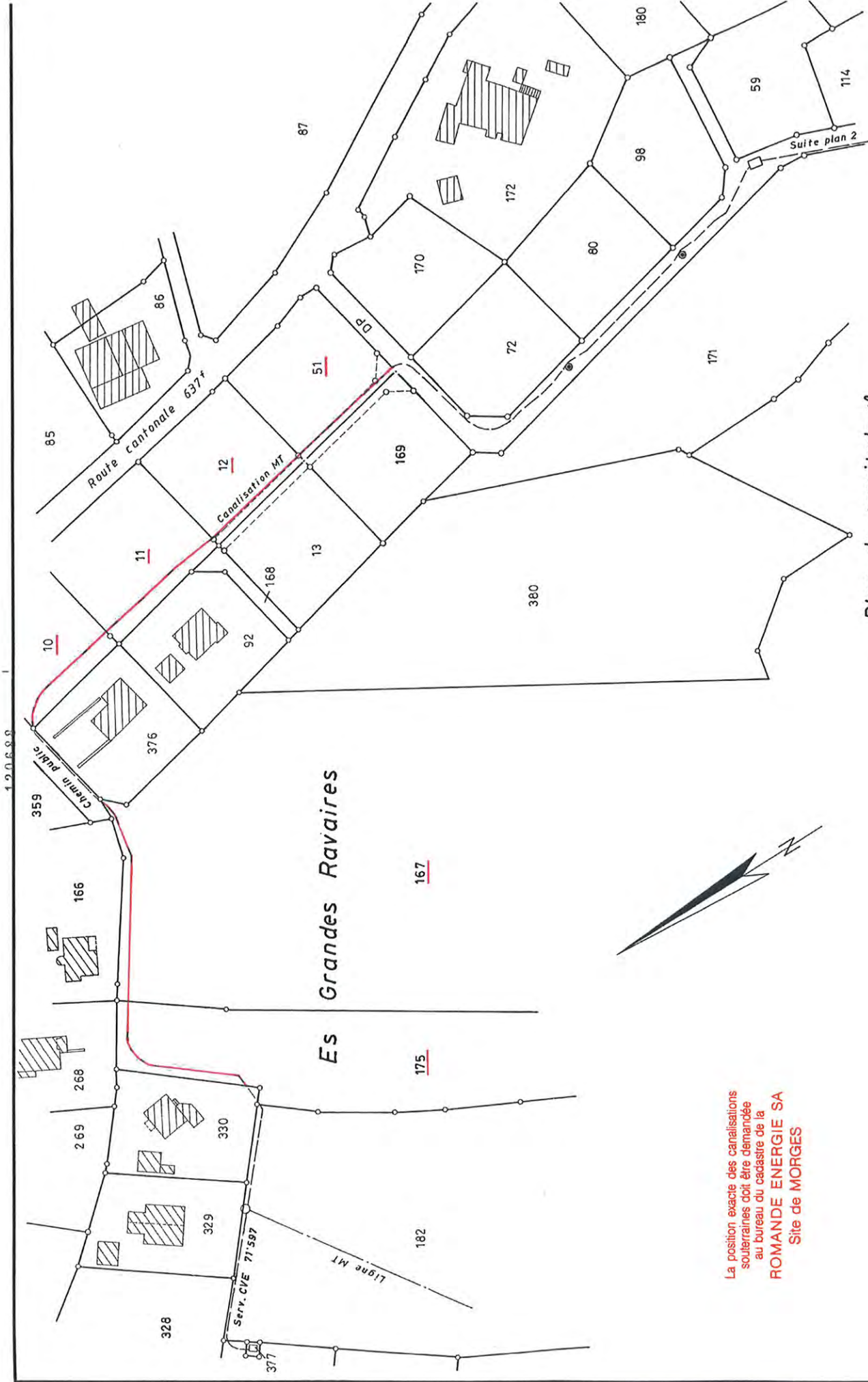


- 1) SERVITUDE A CONSTITUER
Passage à pied et pour tous véhicules et toutes canalisations
SERVITUDE PERSONNELLE EN FAVEUR DE LA COMMUNE DES CULLAYES
Fonds servants: Parcelles A, B et E
Exercice: selon tracé figuré en jaune

- 2) SERVITUDE A RADIER
Servitude N° 57967

Es Grandes Ravaires

- 3) SERVITUDE A RADIER
Servitude N° 62677 (tracé en orange) uniquement
dessiné par le soldat



Plan de servitude n°

Echelle	Designé	22.12.2000
	Contrôle	
Vu		

Commune des Cullayes

BUREAU DU CADASTRE Site de Morges



Plan n°1

La position exacte des canalisations souterraines doit être demandée au bureau du cadastre de la ROMANDE ENERGIE SA Site de MORGES