

# COMMUNE DE SERVION

Village Les Cullayes

## PLAN D'AFFECTATION «RESIDENCE LE SIGNAL»

### LEGENDE

#### Restriction de droit public relevant de la procédure LATC

#### Généralités

□ Périètre du plan d'affectation

#### Zones d'affectation

■ Zone affectée à des besoins publics 15 LAT

■ Zone agricole 16 LAT

#### Contenus superposés

□ Périètres d'implantation des constructions (P1 et P2)

□ Autres périmètres superposés A : aire de parc

□ Autres périmètres superposés B : aire de mouvement et stationnement

000.00 Altitudes des constructions

→ Orientation principale du faite

↔ Liaison physique à titre indicatif

○ Objets naturels A : arbres/ haies protégés existants maintenus

○ Objets naturels C : arbres/ haies protégés existants supprimés à compenser

#### Éléments relevant d'autres procédures ou à titre indicatif

▨ Bâtiment existant (n° identification)

□ Constructions existantes à démolir (n° identification)

○ Parcelle / borne

○ Parcelle / borne radié(e)

⊕ Coordonnées géographiques moyennes 2'547'500 / 1'158'525

— Limite des constructions existante selon LRou

- - - Servitude de non bâtir (n° 2192)

● Objets naturels B : arbres nouveaux - nombre et situation indicative

### PLAN ET COUPES

Approuvé par la Municipalité  
Servion, le 10.11.2025  
Syndic J. Oberson Secrétaire C. Chaillat

Soumis à l'enquête publique  
du 14.11.2025 au 14.12.2025

Au nom de la Municipalité  
Syndic J. Oberson Secrétaire C. Chaillat

Adopté par le Conseil communal  
Servion, le  
Président Secrétaire

Approuvé par le Département compétent du  
Canton de Vaud  
Lausanne, le  
La Cheffe du Département

Entré en vigueur le

Dossier n° 2512

Version du (examen préalable) 20.06.2025

Version du (enquête publique) 10.11.2025

PLAREL SA LAUSANNE

### PROPRIETAIRE

Parcelle n°	Propriétaire	Surface
2144	Fondation EMS du Jorat	4'116 m2
2386	Fondation EMS du Jorat	1'019 m2
<b>TOTAL</b>		<b>5'135 m2</b>

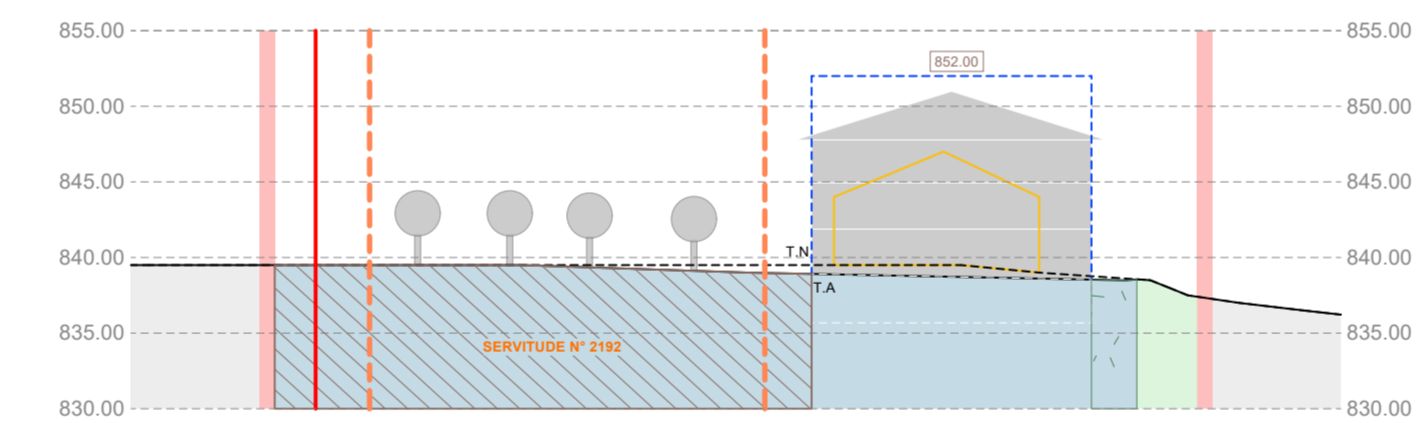
### SITUATION

Echelle: 1 / 5'000

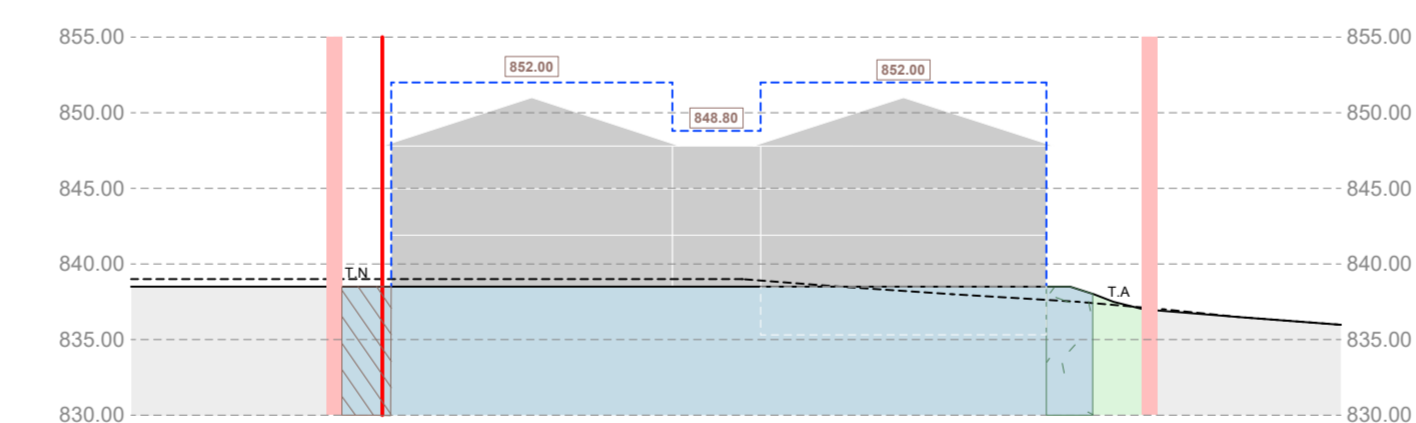


©swisstopo

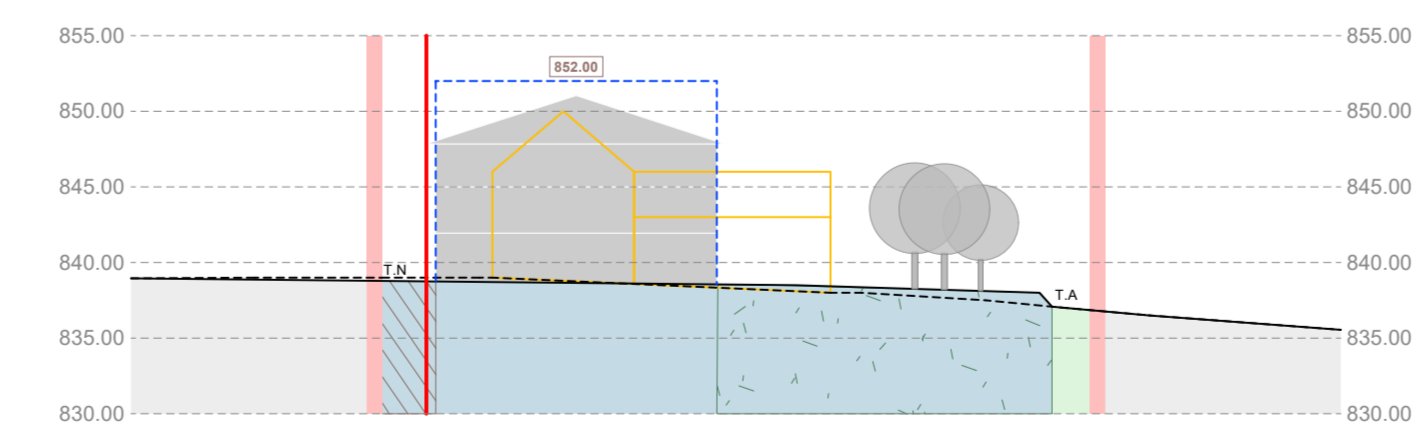
#### COUPE A - A' Echelle: 1 / 500 (La forme et l'implantation des bâtiments sont illustrées à titre indicatif)



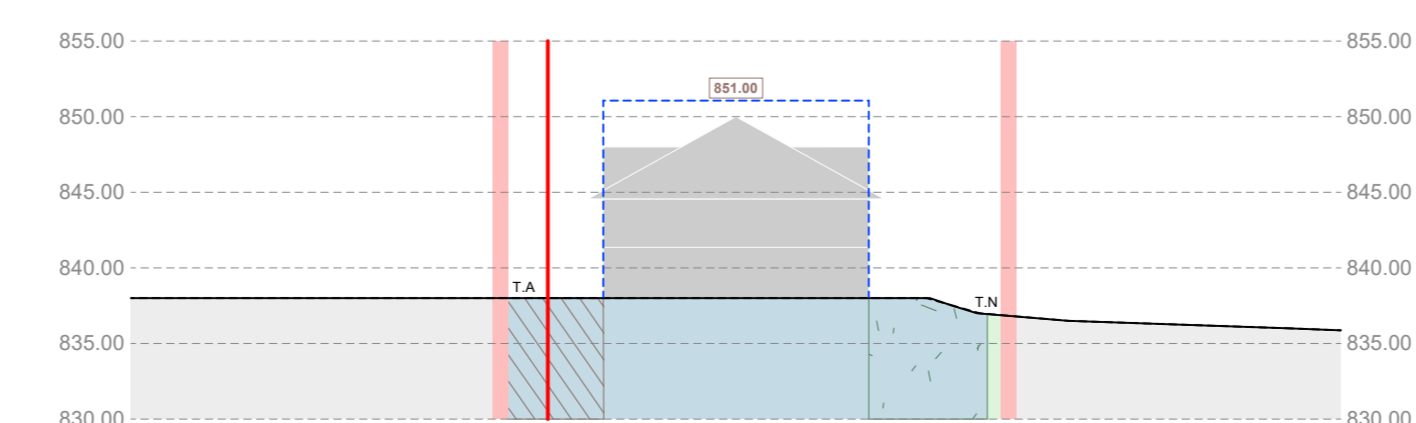
#### COUPE B - B' Echelle: 1 / 500 (La forme et l'implantation des bâtiments sont illustrées à titre indicatif)



#### COUPE C - C' Echelle: 1 / 500 (La forme et l'implantation des bâtiments sont illustrées à titre indicatif)



#### COUPE D - D' Echelle: 1 / 500 (La forme et l'implantation des bâtiments sont illustrées à titre indicatif)



Plan de base établi à partir des données cadastrales du 6 novembre 2023 authentifiées par le bureau Gemetris SA à Mézières  
Géodonnées © Etat de Vaud

Authentifié selon art. 15 RLAT, le: ..... Le géomètre breveté: .....